|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/960x640/06gildc6501051p6030322vfvdz.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo106gildc.jpg |
| **Région MONTIGNAC**  **Maison Contemporaine**  **477.000 €** **H.A.I \***  **\* Prix honoraires exclus : 450.000 €**  **\* Honoraires charge acquéreur : 0 TTC**  Sur la commune de MONTIGNAC-LASCAUX, à environ 1,5 kilomètre du centre et proche des écoles et autres commodités, cette belle maison contemporaine avec tour carrée est implantée sur un terrain d'environ 3000 m² avec piscine et double garage. La maison est en très bel état, offre environ 150 m² habitables, essentiellement de plain pied, avec une grande pièce à vivre de plus de 65 m² avec cuisine ouverte, 3 chambres au rdc avec une grande salle de bains ( douche et baignoire) et une chambre avec salle d'eau à l'étage. Maison tout confort avec chauffage par géothermie et poële à bois. Portail électrique sur le mur d'enceinte.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  | **Ref : MP113705** | | **4** | **2** | **150 m²** | **3,723 m²** | **2** | **Scannez moi !** | | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg | Date de réalisation DPE :  Année de référence : | | | https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=5&d=https%3A%2F%2Fwww.maisonsenperigord.net%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6501051%26clangue%3Dfr | |