|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  | | --- | | 11 rue du 4 septembre, 24290 Montignac  05.53.51.95.23  www.maisonsenperigord.net | |  | | "Le calme, proche de tout". En Périgord Noir, sur les hauteurs d'un petit village typique, à 5 km de Montignac-Lascaux,cette propriété est parfaitement située : au calme, plein sud, sur hauteur avec vue au travers les chênes et les pins. Terrain d'environ 2 ha16 en majorité boisé. Cette importante maison Périgourdine traditionnelle avec pigeonnier, construite sur sous sol total, offre plus de 250 m² habitables, répartis en de très beaux volumes comme son séjour avec plafond cathédrale et cheminée. Forte de ses 4 chambres, on peut y vivre de plain pied. Piscine de 11 m x 4.5 m. Grand sous-sol avec atelier, grand garage, buanderie, douche,... | |  | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |  |  | | --- | --- | | **MP113730** | **583 000 € HAI**  Incluant 33 000 € TTC d'honoraires agence à charge de l'acquéreur  550 000 € ( Prix du bien hors honoraires ) | | |