

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/495x330/06gildc6501435p6035584tzqfs.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x160/06gildc6501435p6035581parbq.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x160/06gildc6501435p6035548zzgne.jpg |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne - Région MONTIGNAC**"Le calme, proche de tout". En Périgord Noir, sur les hauteurs d'un petit village typique, à 5 km de Montignac-Lascaux,cette propriété est parfaitement située : au calme, plein sud, sur hauteur avec vue au travers les chênes et les pins. Terrain d'environ 2 ha16 en majorité boisé. Cette importante maison Périgourdine traditionnelle avec pigeonnier, construite sur sous sol total, offre plus de 250 m² habitables, répartis en de très beaux volumes comme son séjour avec plafond cathédrale et cheminée. Forte de ses 4 chambres, on peut y vivre de plain pied. Une belle terrasse couverte avec barbecue est un vrai lieu de vie à la belle saison. Piscine de 11 m x 4.5 m. Grand sous-sol avec atelier, grand garage, buanderie, douche,... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Prix : 583.000 €**Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 TTCPrix honoraires exclu : 550.000 €**REF : MP113730** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **N° de chambres : 4** |  | **N° de s. d'eau :** **N° de s.d.b : 3** |
|  | **Surface habitable :****250 m²** |  | **Surface terrain :****21,670 m²** |

 | https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.maisonsenperigord.netindex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6501435%26clangue%3Dfr |

 | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpgDate de réalisation dpe:   |

 |