**Mr& Mme Damien & Iris LESAGE & LEAUD**

**670 route de Nicourby 46210 SAINT-MEDARD-NICOURBY**

**0645006133 Mme lesdam@hotmail.fr**

|  |
| --- |
| **OFFRE D'ACHAT** |

LESAGE & LEAUD,

Je soussigné(e), Mr& Mme Simon et Amandine LOILLIER et DE CORDOUE, résidant à 2223 route de Saint céré 46400 AUTOIRE, déclare par la présente faire une offre d'achat pour le bien immobilier désigné ci-dessous, dont vous êtes propriétaire.

|  |  |
| --- | --- |
| Propriétés situé à :  670 route de Nicourby 46210 SAINT-MEDARD-NICOURBY  Prix affiché : 245500 | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/03gildc6501870p6040317anzdz.jpg |

Ce bien m'a été présenté par **IFERGANE Immobilier**, représentée par **Daniel ASTRUC**

Après avoir visité et examiné le bien, je propose de l'acquérir aux conditions suivantes :

**Prix proposé :** Je propose un prix d'achat de , payable au moment de la signature de l'acte authentique de vente chez le notaire.

**Conditions suspensives :**

(1) L'obtention d'un prêt immobilier d'un montant de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ auprès d'un établissement bancaire, à un taux d'intérêt maximal de \_\_\_\_\_\_\_\_ %, sur une durée de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ans. Je m'engage à déposer ma demande de prêt dans un délai de \_\_\_\_\_\_\_ jours à compter de l'acceptation de la présente offre.

(2) [Autres conditions suspensives, le cas échéant]

**Délai de validité :** La présente offre d'achat est valable pour une durée de \_\_\_\_\_\_ jours à compter de la date de réception de cette lettre. Si vous n'avez pas accepté mon offre dans ce délai, je considérerai que vous l'avez refusée.

**Signature du compromis de vente :** En cas d'acceptation de la présente offre d'achat, je m'engage à signer un compromis de vente chez le notaire de votre choix dans un délai de \_\_\_\_\_\_\_ jours à compter de l'acceptation.

Veuillez noter que la présente offre d'achat ne constitue pas un engagement ferme et définitif d'acquérir le bien. Un engagement définitif ne pourra être pris qu'après la signature du compromis de vente et la levée des conditions suspensives mentionnées ci-dessus.

Je vous prie de bien vouloir me faire part de votre décision par écrit, à l'adresse suivante : **2223 route de Saint céré 46400 AUTOIRE**

Veuillez agréer, cher(e) Mr& Mme LESAGE & LEAUD, l'expression de mes salutations distinguées.

**Monsieur et Madame Damien & Iris LESAGE & LEAUD**

Signature :