|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  | | **6** | **2** | **146 m²** | **4 635 m²** |  | | **Scannez moi !** |
| |  |  | | --- | --- | | **242 000 € H.A.I \*** |  | | **\* Prix honoraires exclus : 230 000 €**  **\* Honoraires charge acquéreur : 5,22% TTC** | |     Date de réalisation DPE : 16/11/2022  Année de référence : 2021  Montant bas (dépenses énergétiques) : 1540 €  Montant haut (dépenses énergétiques) : 2110 € | |  |  | | --- | --- | | **Région FIGEAC - Maison Ancienne** | **Ref : GD2056** |   **Secteur FIGEAC - Sur 3750 m² de terain, Bel ensemble immobilier en pierre composé d'une maison d'habitation, de deux grandes granges, d'un préau, d'un pigeonnier aménagé et d'étables.**  **La Maison. RDC. Caves. Etage. Séjour avec cheminée insert et cuisine ouverte séparée par un ancien bar en bois. La cuisine est à aménager. 2 chambres, wc et salle d'eau. Etage 2. 2 belles chambres, 1 autre à aménager et une salle**  **de bain a créer.**  **Le pigeonnier : cuisine-séjour en RDJ, chambre, salle d'eau et wc au 1er, et une**  **chambre au dernier niveau. Un four à pain attenant;**  **Idéal pour projet de chambres d'hôtes ou une grande famille.**  **Possibilité de terres en supplément**  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  www.georisques.gouv.fr |