|  |  |
| --- | --- |
|    |  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| **6** | **2** | **146 m²** | **4 635 m²** |  |

 |  **Scannez moi !**  |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **242 000 € H.A.I \*** |  |
| **\* Prix honoraires exclus : 230 000 €** **\* Honoraires charge acquéreur : 5,22% TTC** |

 Date de réalisation DPE : 16/11/2022Année de référence : 2021Montant bas (dépenses énergétiques) : 1540 €Montant haut (dépenses énergétiques) : 2110 € |

|  |  |
| --- | --- |
| **Région FIGEAC - Maison Ancienne** | **Ref : GD2056** |

**Secteur FIGEAC - Sur 3750 m² de terain, Bel ensemble immobilier en pierre composé d'une maison d'habitation, de deux grandes granges, d'un préau, d'un pigeonnier aménagé et d'étables.****La Maison. RDC. Caves. Etage. Séjour avec cheminée insert et cuisine ouverte séparée par un ancien bar en bois. La cuisine est à aménager. 2 chambres, wc et salle d'eau. Etage 2. 2 belles chambres, 1 autre à aménager et une salle****de bain a créer.****Le pigeonnier : cuisine-séjour en RDJ, chambre, salle d'eau et wc au 1er, et une****chambre au dernier niveau. Un four à pain attenant;****Idéal pour projet de chambres d'hôtes ou une grande famille.****Possibilité de terres en supplément**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :www.georisques.gouv.fr |