|  |  |
| --- | --- |
|    |  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| **4** | **1** | **115 m²** | **632 m²** |  |

 |  **Scannez moi !**  |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **148 400 € H.A.I \*** |  |
| **\* Prix honoraires exclus : 140 000 €** **\* Honoraires charge acquéreur : 6,00% TTC** |

 Date de réalisation DPE : 10 09 2024Année de référence : 2023Montant bas (dépenses énergétiques) : 1150 €Montant haut (dépenses énergétiques) : 1630 € |

|  |  |
| --- | --- |
| **Région VILLENEUVE - Maison Ancienne** | **Ref : FG3294** |

**Cette maison dispose de 115 m² habitables avec 4 chambres dont 2 en espace de vie plain pied.****La maison a fait l'objet d'une rénovation avec double vitrage et Pompe à chaleur.****Les deux pièces en comble nécessitent une finition en peinture.****Elle est implantée dans un petit hameau proche de Salles-Courbatier, sur un terrain clos de 460 m².****Une grange en pierre non attenante, d'une surface d'environ 35 m² se situe à 50 m de la maison.** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |