|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  | | **4** | **1** | **115 m²** | **632 m²** |  | | **Scannez moi !** |
| |  |  | | --- | --- | | **148 400 € H.A.I \*** |  | | **\* Prix honoraires exclus : 140 000 €**  **\* Honoraires charge acquéreur : 6,00% TTC** | |     Date de réalisation DPE : 10 09 2024  Année de référence : 2023  Montant bas (dépenses énergétiques) : 1150 €  Montant haut (dépenses énergétiques) : 1630 € | |  |  | | --- | --- | | **Région VILLENEUVE - Maison Ancienne** | **Ref : FG3294** |   **Cette maison dispose de 115 m² habitables avec 4 chambres dont 2 en espace de vie plain pied.**  **La maison a fait l'objet d'une rénovation avec double vitrage et Pompe à chaleur.**  **Les deux pièces en comble nécessitent une finition en peinture.**  **Elle est implantée dans un petit hameau proche de Salles-Courbatier, sur un terrain clos de 460 m².**  **Une grange en pierre non attenante, d'une surface d'environ 35 m² se situe à 50 m de la maison.**  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |