|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Région FIGEAC**  **Maison Contemporaine**  **336 000 €** **H.A.I \***  **\* Prix honoraires exclus : 320 000 €**  **\* Honoraires charge acquéreur : 5,00% TTC**  **Cette grande maison de construction traditionnelle est implantée sur un beau terrain de 2,7 ha à 5 mn de FIGEAC avec son splendide centre historique et toutes ses commodités .**  **Rez-de-jardin : Environ 130 m² avec 2 garages et la possibilité d'aménager des espaces ateliers ou un autre logement.**  **Rez-de-chaussée : 2 vérandas permettant de profiter de la belle vue dominante, une cuisine équipée, un séjour-salon avec pièce annexe, 3 chambres une salle de bain et WC indépendant.**  **1er étage : ancien appartement indépendant avec 2 chambres, une salle de bain, un WC séparé, une cuisine non équipée prolongée d'un grenier.**  **Le grand terrain est arboré avec une grande partie en pairie.**  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  | **Ref : FG3304** | | **5** | 2 | **177** **m²** | **27 220 m²** | **1** | **Scannez moi !** | |  |  | Date de réalisation DPE : 17/05/23  Année de référence : 2021  Montant bas (dépenses énergétiques) : 1723 €  Montant haut (dépenses énergétiques) : 2331 € | | |  | |