|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  | | **5** | **2** | **187 m²** | **550 m²** | **1** | | **Scannez moi !** |
| |  |  | | --- | --- | | **137 800 € H.A.I \*** |  | | **\* Prix honoraires exclus : 130 000 €**  **\* Honoraires charge acquéreur : 6,00% TTC** | |     Date de réalisation DPE : 06/07/2023  Année de référence : 2023  Montant bas (dépenses énergétiques) : 2242 €  Montant haut (dépenses énergétiques) : 3034 € | |  |  | | --- | --- | | **Région FIGEAC - Maison Ancienne** | **Ref : FG3306** |   **Cette grande maison traditionnelle proche de Figeac, environ 6 Km, peut accueillir une grande famille en habitation principale ou en locatif.**  **Bâtie sur caves et garage elle est composée au rez-de-chaussée d'un grand séjour/salle à manger de 55 m², d'une cuisine équipée séparée, d'une salle d'eau et WC. A l'étage un couloir distribue 5 chambres dont certaines avec lavabo, une salle de bain et WC. Le grenier très vaste peut dégager de l'espace supplémentaire.**  **Chauffage pompe à chaleur pour le rdc et radiateurs électriques pour l'étage.**  **Possibilité d'acquérir une grange mitoyenne avec plus de 200 m² au total.**  **Sa situation sur un grand axe de circulation permet d'accéder aux commerces et centre- ville de Figeac en moins de 10 mn.**  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |