|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Région FIGEAC**  **Maison Ancienne**  **273 000 €** **H.A.I \***  **\* Prix honoraires exclus : 260 000 €**  **\* Honoraires charge acquéreur : 5,00% TTC**  **Cette grande maison de style années 30 avec jardin, dispose de 220 m² habitables, avec deux appartements possibles et d'un grand sous-sol avec plusieurs garages.**  **Sa situation privilégiée rend facilement accessibles à pied, aussi bien les commerces que les activités scolaires ou ludiques.**  **Rez-de-chaussée : entrée sur une cage d'escalier qui permet de desservir les niveaux de manière indépendante.**  **Premier niveau : 3 chambres, bureau, salon et salle à manger, cuisine à équiper, salle de bain avec WC séparé. Certaines pièces bénéficient de balcons et une grande terrasse donne sur le jardin.**  **Deuxième niveau : 3 chambres, bureau, salon et salle à manger, cuisine à équiper, salle de bain et Wc indépendant. Certaines pièces sont avec balcons.**  **Sous-sol en partie caves avec garages coté rue.**  **L'implantation de la maison fait la part belle à un charmant jardin sans vis à vis.**  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  | **Ref : FG3295** | | **6** | **2** | **220** **m²** | **584 m²** | **4** | **Scannez moi !** | |  |  | Date de réalisation DPE : 24/06/2024  Année de référence : 2021  Montant bas (dépenses énergétiques) : 3468 €  Montant haut (dépenses énergétiques) : 4692 € | | |  | |