|  |  |
| --- | --- |
|   |  |
| **Région FIGEAC****Maison Ancienne** **273 000 €** **H.A.I \*** **\* Prix honoraires exclus : 260 000 €** **\* Honoraires charge acquéreur : 5,00% TTC****Cette grande maison de style années 30 avec jardin, dispose de 220 m² habitables, avec deux appartements possibles et d'un grand sous-sol avec plusieurs garages.****Sa situation privilégiée rend facilement accessibles à pied, aussi bien les commerces que les activités scolaires ou ludiques.****Rez-de-chaussée : entrée sur une cage d'escalier qui permet de desservir les niveaux de manière indépendante.****Premier niveau : 3 chambres, bureau, salon et salle à manger, cuisine à équiper, salle de bain avec WC séparé. Certaines pièces bénéficient de balcons et une grande terrasse donne sur le jardin.****Deuxième niveau : 3 chambres, bureau, salon et salle à manger, cuisine à équiper, salle de bain et Wc indépendant. Certaines pièces sont avec balcons.****Sous-sol en partie caves avec garages coté rue.****L'implantation de la maison fait la part belle à un charmant jardin sans vis à vis.**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  **Ref : FG3295** |
| **6** | **2** | **220** **m²** | **584 m²** | **4** |  **Scannez moi !** |
|  |  | Date de réalisation DPE : 24/06/2024Année de référence : 2021Montant bas (dépenses énergétiques) : 3468 €Montant haut (dépenses énergétiques) : 4692 € |  |

 |