|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Région LACAPELLE MARIVAL**  **Maison Contemporaine**  **168 000 €** **H.A.I \***  **\* Prix honoraires exclus : 160 000 €**  **\* Honoraires charge acquéreur : 5,00% TTC**  **Cette maison est située au calme dans un village avec des commerces de proximité et une école.**  **Cette habitation des années 80 est bâtie sur une sous-sol complet de 90 m² dont 2 garages et offre 132 m² habitables répartis sur 2 niveaux.**  **En rez-de-chaussée un espace plain pied, composé d'une cuisine indépendante d'un séjour, de 2 chambres, d'une salle de bain et un WC séparé.**  **Etage avec 3 chambres et une salle d'eau avec WC.**  **Un chauffage central à granulés et des menuiseries double vitrage assurent un bon niveau de confort.**  **L'assainissement est collectif avec l'installation du tout à l'égout.**  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  | **Ref : FG3298** | | **5** | **2** | **132** **m²** | **1 239 m²** | **2** | **Scannez moi !** | |  |  | Date de réalisation DPE : 21/10/2022  Année de référence : 2021  Montant bas (dépenses énergétiques) : 1250 €  Montant haut (dépenses énergétiques) : 1750 € | | |  | |