|  |  |
| --- | --- |
|   |  |
| **Région LACAPELLE MARIVAL****Maison Contemporaine** **168 000 €** **H.A.I \*** **\* Prix honoraires exclus : 160 000 €** **\* Honoraires charge acquéreur : 5,00% TTC****Cette maison est située au calme dans un village avec des commerces de proximité et une école.****Cette habitation des années 80 est bâtie sur une sous-sol complet de 90 m² dont 2 garages et offre 132 m² habitables répartis sur 2 niveaux.****En rez-de-chaussée un espace plain pied, composé d'une cuisine indépendante d'un séjour, de 2 chambres, d'une salle de bain et un WC séparé.****Etage avec 3 chambres et une salle d'eau avec WC.****Un chauffage central à granulés et des menuiseries double vitrage assurent un bon niveau de confort.****L'assainissement est collectif avec l'installation du tout à l'égout.** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  **Ref : FG3298** |
| **5** | **2** | **132** **m²** | **1 239 m²** | **2** |  **Scannez moi !** |
|  |  | Date de réalisation DPE : 21/10/2022Année de référence : 2021Montant bas (dépenses énergétiques) : 1250 €Montant haut (dépenses énergétiques) : 1750 € |  |

 |