|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  | | **4** | **2** | **180 m²** | **2 668 m²** |  | | **Scannez moi !** |
| |  |  | | --- | --- | | **315 000 € H.A.I \*** |  | | **\* Prix honoraires exclus : 300 000 €**  **\* Honoraires charge acquéreur : 5,00% TTC** | |     Date de réalisation DPE : 14/05/2024  Année de référence : 01/2021  Montant bas (dépenses énergétiques) : 4620 €  Montant haut (dépenses énergétiques) : 6300 € | |  |  | | --- | --- | | **Région CAJARC - Maison Ancienne** | **Ref : FG3280** |   **Belle maison de charme, de type quercynoise, avec la maison principale et sa maison d'amis mitoyenne offrant plus de 180 m² et implantée sans vis à vis sur un terrain de 2668 m² avec piscine.**  **Maison :**  **En rez-de-chaussée : 3 caves pour la chaufferie, la buanderie et le stockage.**  **Accès à l'étage par un escalier en pierre et son bolet. Entrée sur un vaste dégagement donnant sur la salle d'eau et un wc séparé et permettant l'accès à la pièce supérieure du pigeonnier qui peut faire office de bureau ou de chambre d'appoint.**  **Spacieuse et lumineuse pièce de vie salon/salle-à-manger avec éléments anciens, belle cheminée foyer ouvert et évier en pierre. Cuisine indépendante équipée donnant accès à une terrasse surplombant la piscine et le jardin.**  **A l'étage : grande pièce palière et 2 chambres séparées.**  **Maison d'amis ou gîte :**  **En rez-de-chaussée; séjour salon/SàM avec coin cuisine.**  **Etage : palier avec coin couchage, salle d'eau et chambre indépendante.**  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |