|  |  |
| --- | --- |
|    |  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| **4** | **2** | **180 m²** | **2 668 m²** |  |

 |  **Scannez moi !**  |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **315 000 € H.A.I \*** |  |
| **\* Prix honoraires exclus : 300 000 €** **\* Honoraires charge acquéreur : 5,00% TTC** |

 Date de réalisation DPE : 14/05/2024Année de référence : 01/2021Montant bas (dépenses énergétiques) : 4620 €Montant haut (dépenses énergétiques) : 6300 € |

|  |  |
| --- | --- |
| **Région CAJARC - Maison Ancienne** | **Ref : FG3280** |

**Belle maison de charme, de type quercynoise, avec la maison principale et sa maison d'amis mitoyenne offrant plus de 180 m² et implantée sans vis à vis sur un terrain de 2668 m² avec piscine.****Maison :****En rez-de-chaussée : 3 caves pour la chaufferie, la buanderie et le stockage.****Accès à l'étage par un escalier en pierre et son bolet. Entrée sur un vaste dégagement donnant sur la salle d'eau et un wc séparé et permettant l'accès à la pièce supérieure du pigeonnier qui peut faire office de bureau ou de chambre d'appoint.****Spacieuse et lumineuse pièce de vie salon/salle-à-manger avec éléments anciens, belle cheminée foyer ouvert et évier en pierre. Cuisine indépendante équipée donnant accès à une terrasse surplombant la piscine et le jardin.****A l'étage : grande pièce palière et 2 chambres séparées.****Maison d'amis ou gîte :****En rez-de-chaussée; séjour salon/SàM avec coin cuisine.****Etage : palier avec coin couchage, salle d'eau et chambre indépendante.**Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |