|  |  |
| --- | --- |
|    |  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| **6** | **1** | **150 m²** | **1 020 m²** | **1** |

 |  **Scannez moi !**  |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **281 400 € H.A.I \*** |  |
| **\* Prix honoraires exclus : 268 000 €** **\* Honoraires charge acquéreur : 5,00% TTC** |

 Date de réalisation DPE : 25/07/2022Année de référence : 2021Montant bas (dépenses énergétiques) : 1465 €Montant haut (dépenses énergétiques) : 1981 € |

|  |  |
| --- | --- |
| **FIGEAC - Maison Contemporaine** | **Ref : FG3293** |

**Un bel emplacement avec vue, dans un quartier résidentiel calme, pour cette spacieuse et lumineuse maison entièrement rénovée.****Elle offre 150 m² habitables dont 3 chambres en rez-de-chaussée et 3 chambres à l'étage. La cuisine indépentante bien équipée et la pièce de vie salon/salle à manger donnent sur un beau balcon plein sud avec vue dominante.****Grand garage avec porte électrique et aire de parking devant.****Jardin clôturé.****Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr** |