|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  | | **6** | **1** | **150 m²** | **1 020 m²** | **1** | | **Scannez moi !** |
| |  |  | | --- | --- | | **281 400 € H.A.I \*** |  | | **\* Prix honoraires exclus : 268 000 €**  **\* Honoraires charge acquéreur : 5,00% TTC** | |     Date de réalisation DPE : 25/07/2022  Année de référence : 2021  Montant bas (dépenses énergétiques) : 1465 €  Montant haut (dépenses énergétiques) : 1981 € | |  |  | | --- | --- | | **FIGEAC - Maison Contemporaine** | **Ref : FG3293** |   **Un bel emplacement avec vue, dans un quartier résidentiel calme, pour cette spacieuse et lumineuse maison entièrement rénovée.**  **Elle offre 150 m² habitables dont 3 chambres en rez-de-chaussée et 3 chambres à l'étage. La cuisine indépentante bien équipée et la pièce de vie salon/salle à manger donnent sur un beau balcon plein sud avec vue dominante.**  **Grand garage avec porte électrique et aire de parking devant.**  **Jardin clôturé.**  **Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr** |