|  |  |
| --- | --- |
|    |  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| **4** | **1** | **135 m²** | **110 000 m²** |  |

 |  **Scannez moi !**  |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **262 500 € H.A.I \*** |  |
| **\* Prix honoraires exclus : 250 000 €** **\* Honoraires charge acquéreur : 5,00% TTC** |

 Date de réalisation DPE : Année de référence : Montant bas (dépenses énergétiques) : Montant haut (dépenses énergétiques) :  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Région SAVIGNAC LES EGLISES - Maison Ancienne** | **Ref : FG3292** |

Sur le causse de Sorges à 20 km de Périgueux, cette authentique maison en pierre fera le bonheur des amoureux de la nature et du calme. Elle bénéficie autour d'un magnifique terrain de 6 ha et de 5 ha en différentes parcelles non attenantes.Aménagée de plain avec cuisine indépendante, grand salon et sa cheminée en pierre, 4 chambres, 1 bureau, Sdb et WC.L'habitation est prolongée par un garage atelier, un autre garage. Une partie en L avec 3 cochonniers souligne son caractère d'ancienne ferme.Une magnifique borie est implantée au bout du verger.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |