|  |  |
| --- | --- |
|   |  |
| **Région FIGEAC****Maison Contemporaine** **137 800 €** **H.A.I \*** **\* Prix honoraires exclus : 130 000 €** **\* Honoraires charge acquéreur : 6,00% TTC**La situation de cette maison est proche des commerces et des établissements scolaires et bénéficie de la navette gratuite pour les déplacements en ville.Bâtie sur sous-sol avec garage, atelier et chaufferie, elle offre environ 80 m² habitables au premier étage.Elle est composée d'un séjour salon/salle à manger, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres, une salle d'eau et WC séparé.Un rafraîchissement général et quelques travaux de confort seront à prévoir pour profiter pleinement de cette habitation.Elle est implantée sur un terrain de 530 m² avec raccordement à l'assainissement collectif.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  **Ref : FG3291** |
| **3** | 1 | **77** **m²** | **530 m²** | **1** |  **Scannez moi !** |
|  |  | Date de réalisation DPE : 05/03/2024Année de référence : 01/01/2021Montant bas (dépenses énergétiques) : 1551 €Montant haut (dépenses énergétiques) : 2099 € |  |

 |