|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Région FIGEAC**  **Maison Contemporaine**  **137 800 €** **H.A.I \***  **\* Prix honoraires exclus : 130 000 €**  **\* Honoraires charge acquéreur : 6,00% TTC**  La situation de cette maison est proche des commerces et des établissements scolaires et bénéficie de la navette gratuite pour les déplacements en ville.  Bâtie sur sous-sol avec garage, atelier et chaufferie, elle offre environ 80 m² habitables au premier étage.  Elle est composée d'un séjour salon/salle à manger, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres, une salle d'eau et WC séparé.  Un rafraîchissement général et quelques travaux de confort seront à prévoir pour profiter pleinement de cette habitation.  Elle est implantée sur un terrain de 530 m² avec raccordement à l'assainissement collectif.  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  | **Ref : FG3291** | | **3** | 1 | **77** **m²** | **530 m²** | **1** | **Scannez moi !** | |  |  | Date de réalisation DPE : 05/03/2024  Année de référence : 01/01/2021  Montant bas (dépenses énergétiques) : 1551 €  Montant haut (dépenses énergétiques) : 2099 € | | |  | |