TAXE FONCIERE 427 €

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région GOURDON | | | | 180 000 € |
| ***Réf : GD2064*** | ***EXCLUSIVITE- SECTEUR GOURDON - Maison d'habitation et grange en pierre sur 1512 m² avec vue dégagée*** | | | | |
| Situation du bien:   * Campagne non isolée   Rez de chaussée:   * 2 Chambres 10 m² * Chaufferie attenante de 6,5 m² * Pièce à vivre 21 m² avec espace cuisine * Salle d'eau wc de 5,5 m² * WC   1er étage:   * Grenier de 28 m²   Dépendances:   * Grange 34 m² et 56 m² au sol - toiture récente   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire 356,00 KWHep/m²an G * Emission de gaz à effet de serre 111,00 Kgco2/m²an G * Date de réalisation DPE 22/11/2024   Equipements divers:   * Double vitrage * Fosse septique refaite en 2020   Services:   * Calme * Commerces 5 mns * Dépendance belle grange en pierre * Vue campagne * Plain-pied * Place de Parking * Internet fibre optique.   Terrain:   * Jardin   Vue:   * Dégagée | | **EXCLUSIVITE- Secteur GOURDON - Dans une belle campagne, au sein d'un hameau tranquille sur 1512 m² avec vue dégagée, agréable Maison d'habitation en pierre de plain-pied avec grenier aménageable, accompagnée d'une belle et grande grange avec toiture récente.**  **La Maison. RDC. Entrée sur pièce à vivre avec cuisine de 21 m², 2 chambres de 10 m², salle d'eau wc de 5,5 m². Etage. Combles aménageables sur 28 m².**  **Chauffage au fuel. Double vitrage. Fosse septique.**  **Belle grange en pierre de 34 m² et 56 m² au sol. Toiture et charpente récentes.**  **Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **50 m²** | | | **Terrain : 1 512 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 3** * **2 chambres** * **Chauffage : Fuel** * **Garage : 1** | | | * **Style : Pierre** * **Etat : A rafraîchir** * **Exposition : Sud** * **Année :** | | |