|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région LACAPELLE MARIVAL | | | | 236 000 € |
| ***Réf : GD1983*** | ***SECTEUR FIGEAC - Grande Maison sur 2353 m² arborés proche commerces*** | | | | |
| Situation du bien:   * Village   Rez de Jardin:   * Atelier sous-sol de 150 m² * Buanderie * Cave * Chambre 23 m² * Cuisine d'été * Garage * WC   Rez de chaussée:   * 3 Chambres 14 m², 16 m² avec accès terrasse, 17 m² avec placards * Couloir 6 m² * Cuisine * Dégagement * Hall d'entrée de 10 m² - placards * Séjour 60 m² incluant surface cuisine - cheminée insert * Salle d'eau 7 m² * Terrasse 37 m² * WC 1,3 m²   Dépendances:   * Appentis 80 m² (eau et électricité)   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire 188,00 KWHep/m²an D * Emission de gaz à effet de serre 5,00 Kgco2/m²an D * Date de réalisation DPE 25/07/2023   Chauffage:   * bois insert avec récupérateurs de chaleur * Climatisation réversible   Equipements divers:   * Double vitrage * Store banne * Tout à l'égout   Services:   * Commerces * Dépendance Grand Appentis * Ecole * Plain-pied   Toiture:   * Tuiles isolation faite récemment | | **Secteur Figeac - Dans un village proche de tous commerces, sur un agréable terrain arboré et clos de 2353 m², cette grande Maison de construction traditionnelle distribue 150 m² habitables dont 4 chambres et spacieuse surface de séjour. Sous-sol complet, grand appentis en complément.**  **La Maison. RDC. Entrée de 10 m² avec placards, séjour avec espace cuisine de 60 m² - cheminée insert, couloir de 6 m² desservant 3 chambres de 14 m², 16 m² avec accès terrasse, 17 m² avec placards, salle d'eau de 7 m² (douche italienne), wc de 1,3 m². Terrasse de 37 m².**  **RDJ. Sous-sol complet de 150 m² incluant : buanderie, cuisine d'été, cave, wc, atelier et garage, dont chambre avec accès extérieur de 23 m².**  **Chauffage au bois (insert avec récupérateurs de chaleur) et climatisation réversible. Tout-à-l'égout. Double vitrage.**  **Appentis de 80 m² au sol avec eau et électricité.**  **Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **150 m²** | | | **Terrain : 2 353 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 5** * **4 chambres** * **Chauffage : Bois et Fuel** * **Garage : 2** | | | * **Style : Traditionnel** * **Etat : A rafraîchir** * **Exposition : Sud** * **Année :** | | |