|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région GOURDON | | | | 275 600 € |
| ***Réf : GD1681*** | ***GOURDON- Belle et lumineuse maison contemporaine proche commerces sur 3253 m² avec vue*** | | | | |
| Situation du bien:   * Hameau   Rez de chaussée:   * Buanderie 8 m² * Cellier 5,86 m² * 2 Chambres 28,72 m² et 16 m² avec salle de bains Wc et salle d'eau Wc * Cuisine surface incluse séjour * Hall d'entrée 14 m² * Séjour 42 m² avec poêle * Salon 24 m² * Salle de bains wc 8,77 m² * Salle d'eau wc 7,49 m² * 3 Terrasses 18,36 m² et 13,64 m² couvertes, 31,5 m² * Vestiaire 2,13 m² * WC 1,71 m²   1er étage:   * Bureau 4,8 m² * Chambre 20 m² * Salle d'eau 6,78 m² avec wc   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire 168,00 KWHep/m²an => Classe D * Emission de gaz à effet de serre 7,00 Kgco2/m²an => Classe B   Chauffage:   * bois poêle à bois * Electrique avec programmateur   Equipements divers:   * Citerne 5 000 litres * Double vitrage   Fenêtres:   * Bois * Double vitrage * Volets   Services:   * Calme * Commerces * Dépendance 3 abris de jardin et petite serre * Vue * Plain-pied   Terrain:   * Arboré * Jardin * 3 Terrasses 2 terrasse couvertes de 13 et 18 m², une terrasse de 33 m²   Toiture:   * Tuiles   Vue:   * Dégagée | | **Proche d'un village avec commerces, en position dominante sur 3253 m² arborés avec belle vue, cette agréable et lumineuse Maison Contemporaine parfaitement entretenue distribue 190 m² habitables dont 3 chambres et grand séjour de 42 m².**  **La Maison. RDC. Hall d'entrée de 14 m², séjour de 42 m² avec poêle surface cuisine incluse, cellier de 5,86 m², salon de 24 m², buanderie de 8 m² avec sortie directe, 2 chambres de 28,72 et 16 m² avec salle de bains wc (8,77 m²) et salle d'eau wc (7,49 m²), 3 Terrasses dont 2 couvertes de 18,36 m² et 16,64 m² et 31,5 m² . Etage. Chambre de 20 m², bureau de 4,8 m², salle d'eau de 6,78 m² avec wc.**  **Chauffage électrique avec programmateur et bois (poêle). Double vitrage. Fosse septique.**  **3 abris de jardin, serre.**    **Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **190 m²** | | | **Terrain : 3 253 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 6** * **3 chambres** * **Chauffage : Electricité** * **Garage :** | | | * **Style : Traditionnel** * **Etat : Très bon** * **Exposition : Sud** * **Année : 2008** | | |