taxe foncière 586 €

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région SARLAT | | | | 176 550 € |
| ***Réf : GD2040*** | ***Secteur SARLAT - Maison contemporaine avec beau terrain de 4270 m²*** | | | | |
| Situation du bien:   * Campagne non isolée   Rez de chaussée:   * Buanderie 14 m² * Chambre 11 * Cuisine 5 m² * Dégagement * Garage 15 m² * Pièce à vivre 27 m² avec insert au bois * Salle d'eau 4 m² * WC indépendant   Mi Etage:   * 2 Chambres 16 et 25 m² * Salle de bains 3 m² (surface corrigée) avec WC   Dépendances:   * Abri   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire 485,00 KWHep/m²an G * Emission de gaz à effet de serre 78,00 Kgco2/m²an G * Date de réalisation DPE 29/08/2024   Chauffage:   * CC Gaz + insert bois   Equipements de Cuisine:   * Cuisinière au gaz * Cuisinière électrique * Four * Hotte aspirante * Lave vaisselle   Equipements divers:   * Fosse septique * Placard * Cheminée   Fenêtres:   * Bois * Double vitrage survitrage * Volets   Services:   * Commerces 10 MNS * Dépendance * Vue Dégagée * Plain-pied * Place de Parking   Terrain:   * Arboré   Toiture:   * Tuiles   Vue:   * Dégagée | | **SECTEUR SARLAT - En campagne mais non isolée, sur un beau terrain de 4270 m², cette agréable Maison contemporaine en bon état structurel est élevée sur deux niveaux avec occupation de plain-pied - 110 m² habitables, 2 garages, atelier.**  **La Maison. RDC: Atelier/buanderie de 14 m², entrée dégagement de 4 m² donnant dans la cuisine indépendante de 6 m², salle à manger/séjour de 27 m² avec une cheminée équipée d'un insert, chambre de 11 m² avec placards, salle d'eau de 4 m², wc indépendant. Etage. Pièce/chambre de 25 m², chambre de 16 m², salle de bains de 3 m² avec wc.**  **Survitrage PVC, chauffage au gaz (citerne enterrée), assainissement individuel (fosse septique).**  **Garage indépendant de 12 m² appuyé au pignon Est.**  **Diverses dépendances sur le terrain : Garage de 22 m² et atelier de 11 m², cave indépendante de 12 m².**  **Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **110 m²** | | | **Terrain : 4 270 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 5** * **3 chambres** * **Chauffage : Gaz** * **Garage : 1** | | | * **Style : Traditionnel** * **Etat : A rafraîchir** * **Exposition : Sud** * **Année : 1985** | | |