|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région GOURDON | | | | 102 000 € |
| ***Réf : GD2046*** | ***EXCLUSIVITE - Secteur Gourdon - Enclos de caractère à restaurer sur 1220 m² avec vue*** | | | | |
| Situation du bien:   * Hameau   Rez de Jardin:   * Cave 50 m²   Rez de chaussée:   * Pièce 50 m² avec double cheminée cantou et vieil évier en pierre   1er étage:   * Grenier 30 m² environ   Dépendances:   * Grange 63 m² au sol * Autres ancien poulailler en pierre attenant à la grange de 11 m²   DPE:   * Bien non soumis au DPE   Services:   * Calme * Commerces 10 mns * Dépendance grange * Vue   Terrain:   * Arboré   Toiture:   * Tuiles   Vue:   * Dégagée | | **EXCLUSIVITE - Secteur Gourdon - Dans un hameau tranquille, sur 1220 m² avec belle vue, beau projet de restauration pour cet Enclos de caractère typique qui comprend une maison en pierre avec éléments authentiques à réhabiliter et une belle grange.**  **La Maison. RDJ. Caves. RDC. Surface de 50 m² avec deux cheminées cantou et vieil évier en pierre. Etage. Grenier d'une surface d'environ 30 m².**  **Grange en pierre de 63 m² au sol. Ancien poulailler attenant de 11 m².**  **Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **50 m²** | | | **Terrain : 1 220 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 1** * **chambres** * **Chauffage : Aucun** * **Garage :** | | | * **Style : Pierre** * **Etat : A rénover entièrement** * **Exposition : Sud** * **Année :** | | |

gamot 46310 SAINT CHAMARAND GPS 44.68822,1.4495811