|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région GOURDON | | | | 91 800 € |
| ***Réf : GD2030*** | ***EXCLUSIVITE - Secteur Gourdon - Maison de village avec terrasse*** | | | | |
| Situation du bien:   * Village   Rez de chaussée:   * Pièce sous escalier, chaufferie * Séjour 33 m² avec insert - cuisine à aménager * Terrasse   1er étage:   * 2 Chambres 15 m² et 12 m² * Palier 5 m² * Salle d'eau 5 m² * WC 1,3 m²   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire 158,00 KWHep/m²an D * Emission de gaz à effet de serre 48,00 Kgco2/m²an D * Date de réalisation DPE 18/06/2024   Chauffage:   * bois insert * CC Fuel chaudière De Dietrich   Equipements divers:   * Double vitrage * Tout à l'égout   Fenêtres:   * Double vitrage   Services:   * Calme * Commerces 10 mns   Toiture:   * Tuiles | | **EXCLUSIVITE - Secteur Gourdon - Dans un village typique, Agréable Maison avec extérieur terrasse - 70 m² habitables dont 2 grandes chambres.**  **A quelques mns des commerces.**  **La Maison. RDC. Séjour avec partie cuisine ouverte de 33 m² - insert. Terrasse. Etage.**  **Palier de 5 m², 2 chambres de 15 et 12 m², salle d'eau de 5 m², wc de 1,3 m².**  **Chauffage au fuel et bois (insert). Double vitrage. Tout-à-l'égout.**  **Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **70 m²** | | | **Terrain : 72 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 3** * **2 chambres** * **Chauffage : Bois et Fuel** * **Garage :** | | | * **Style : Traditionnel** * **Etat : A rafraîchir** * **Exposition : Sud** * **Année :** | | |