|  |  |
| --- | --- |
| Région GOURDON | 91 800 € |
|  ***Réf : GD2030*** | ***EXCLUSIVITE - Secteur Gourdon - Maison de village avec terrasse***  |
| Situation du bien:* Village

Rez de chaussée:* Pièce sous escalier, chaufferie
* Séjour 33 m² avec insert - cuisine à aménager
* Terrasse

1er étage:* 2 Chambres 15 m² et 12 m²
* Palier 5 m²
* Salle d'eau 5 m²
* WC 1,3 m²

DPE:* Consommation énergétique en énergie primaire 158,00 KWHep/m²an D
* Emission de gaz à effet de serre 48,00 Kgco2/m²an D
* Date de réalisation DPE 18/06/2024

Chauffage:* bois insert
* CC Fuel chaudière De Dietrich

Equipements divers:* Double vitrage
* Tout à l'égout

Fenêtres:* Double vitrage

Services:* Calme
* Commerces 10 mns

Toiture:* Tuiles
 | **EXCLUSIVITE - Secteur Gourdon - Dans un village typique, Agréable Maison avec extérieur terrasse - 70 m² habitables dont 2 grandes chambres.** **A quelques mns des commerces.** **La Maison. RDC. Séjour avec partie cuisine ouverte de 33 m² - insert. Terrasse. Etage.****Palier de 5 m², 2 chambres de 15 et 12 m², salle d'eau de 5 m², wc de 1,3 m².** **Chauffage au fuel et bois (insert). Double vitrage. Tout-à-l'égout.** **Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**   |
| **Surface habitable** : **70 m²** | **Terrain : 72 m²** |
| * **Nombre de pièces : 3**
* **2 chambres**
* **Chauffage : Bois et Fuel**
* **Garage :**
 | * **Style : Traditionnel**
* **Etat : A rafraîchir**
* **Exposition : Sud**
* **Année :**
 |