|  |  |
| --- | --- |
|  | **Réf.: GD2049 - Prix: 296 800 € FAI dont 6%HA  280 000€ honoraires exclus** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Secteur Gourdon - Ensemble immobilier sur 8ha avec vue**   |  |  | | --- | --- | | **Consommation: 223 KWHep/m² an**  «méthode\_calcul\_dpe\_energie» | **Emission: 52 Kg CO2/m² an** | |  | |

**Secteur GOURDON - En situation dominante au calme dans une belle campagne, cet Ensemble immobilier est idéalement implanté sur 8ha de prairies et bois. Jouissant d'une belle vue et piscine, la maison principale distribue 115 m² habitables dont 3 chambres, elle est accompagnée de plusieurs dépendances dont grange, hangar et annexes.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**