|  |  |
| --- | --- |
|  | **Réf.: GD2044 - Prix: 434 000 € FAI dont 4.58 Ha  415 000€ honoraires exclus** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **EXCLUSIVITE - SECTEUR COEUR DE CAUSSE - Belle demeure restaurée avec piscine chauffée et jardin fleuri**   |  |  | | --- | --- | | **Consommation: 165 KWHep/m² an**  «méthode\_calcul\_dpe\_energie» | **Emission: 5 Kg CO2/m² an** | |  | |

**EXCLUSIVITE - Secteur Coeur de Causse - Dans un hameau typique des Causses du Quercy, à l'abri des regards, vous serez conquis par le charme, le confort et l'authenticité de cet ancien Presbytère restauré, bien implanté sur un jardin fleuri et clos de murets en pierre avec piscine chauffée - 190 m² habitables répartis en espaces de vie lumineux et fonctionnels dont 4 belles chambres. Agréables et charmants espaces terrasses.**

**Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**