taxe fonciere 936 €

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région GOURDON | | | | 144 000 € |
| ***Réf : GD2043*** | ***EXCLUSIVITE - Maison de construction traditionnelle proche commerces avec jardin*** | | | | |
| Situation du bien:   * Village   Rez de Jardin:   * Cave 12 m² * Chaufferie avec point d'eau de 20 m² * Garage 29 m²   Rez de chaussée:   * Garage   1er étage:   * 2 Chambres 11,7 m² et 10 m² avec rangement * Couloir 8 m² avec partie rangement * Cuisine 10,7 m² * Salle d'eau 5,5 m² * Séjour 13 m² * Terrasse balcon * WC 1,4 m²   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire 293,00 KWHep/m²an F * Emission de gaz à effet de serre 91,00 Kgco2/m²an F * Date de réalisation DPE 21/08/2024   Chauffage:   * CC Fuel   Equipements divers:   * Double vitrage * Tout à l'égout   Services:   * Ville la plus proche : * Aéroport * Autoroute * Calme * Commerces * Ecole * Plain-pied * Place de Parking   Terrain:   * Cloturé en grande partie * Portail   Toiture:   * Tuiles | | **EXCLUSIVITE - Secteur Gourdon, proche de tous commerces, dans un quartier résidentiel calme, bien implantée sur un agréable jardin de 888 m², cette lumineuse Maison de construction traditionnelle distribue 60 m² agencés de plain-pied, avec sous-sol complet dont partie garage.**  **La Maison. RDJ. Garage de 29 m², chaufferie avec point d'eau de 20 m², cave de 12 m². RDC. Balcon accèdant à l'entrée et couloir de 8 m² avec partie rangement, cuisine de 10,7 m², séjour de 13 m², 2 chambres de 11,7 m² et 10 m² (avec rangement), salle d'eau de 5,5 m², wc de 1,4 m².**  **Chauffage au fuel. Double vitrage.Tout-à-l'égout.**  **Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **60 m²** | | | **Terrain : 888 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 3** * **2 chambres** * **Chauffage : Fuel** * **Garage : 1** | | | * **Style : Traditionnel** * **Etat : A rafraîchir** * **Exposition : Sud** * **Année : 1970** | | |