**Date** :20 septembre 2024

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:** | **Politesse:** Monsieur et Madame | **Tél. Privé:** |
| **Nom:** BUCHDAHL | **Prénom:** BEATRICE ET DENIS | **Tél. Portable:** 0615830062 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** Le bourg | **Tél. bureau:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** 46350 | **Ville:** REILHAGUET | **MAIL**  **denis.buchdahl@gmail.com** |

|  |
| --- |
| **Pays:** FRANCE |

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD2053** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Ancienne | **Surf.hab.:** 220m² | **Terrain:** 872m² |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Pierre | **Année:** | **Surf. séjour:** m² | | **Terrasse:** m² | |
| **Adresse :** Le bourg | | **Nbre Chbres:** | **Pièces:** | | **Bureau(x):** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:** | **CP:** 46350 | **Gar./Pkg: /** | **S. Eau:** | **S.Bains:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** REILHAGUET | **Chauffage:** | **Cuisine:** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région GOURDON | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** | **Mitoyenneté:** 1 coté |
|  |  | **Environ.:** | **Destination:** |
|  |  | **Etat:** Bon | **Année rénov.:** |
|  |  | **Clé agence** | **Date d'entrée:** 19/09/2024 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:** | **Date de disponibilité:** |
| **Modalités visite:** | **Notes:** |

**La Maison. RDC.** Séjour incluant cuisine de 45 m², salon de 25,7 m², cellier de 2 m², dégagement de 2,84 m², chambre de 19,5 m², salle de bains de 8,32 m², wc lave-mains de 1,5 m². **Etage.** 3 chambres de 14,3 m², 21,7 m², 22,2 m², couloir de 11,9 m², dressing de 3,24 m², salle d'eau de 8,3 m², wc de 1,32 m².

**Niveau +** : Mezzanine chambre : 12 m² et espace salle de jeux ou chambre de 25 m²

Chauffage électrique, double vitrage, tout-à-l'égout.

**Annexe** de 30 m² aménagée avec piscine couverte - nage à contre-courant et espace aménagé en niveau de 12 m² en surface nette

**Garage** de 29,6 m² et local technique piscine