**taxe foncière 1240 €**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région LABASTIDE MURAT | | | | 369 600 € |
| ***Réf : GD2035*** | ***Parc Naturel des Causses - Spacieuse Maison Quercynoise avec vue et piscine sur 1240 m²*** | | | | |
| Rez de chaussée:   * Buanderie * Bureau * Cellier * Chambre avec salle d'eau privative * Chaufferie * Dégagement Les 2 parties sont reliées par une ancienne souillarde en pierre servant de passage * Pièce à vivre partie récente: grande pièce de vie lumineuse (65 m²) * Séjour dans la partie ancienne: Séjour avec cuisine aménagée (53 m²) * Salle d'eau * Terrasse * WC   1er étage:  DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire 122,00 KWHep/m²an D * Emission de gaz à effet de serre 37,00 Kgco2/m²an D * Date de réalisation DPE 15 mai 2024   Chauffage:   * bois Cheminée ouverte et poele bois dans les pièces de vie * CC Fuel au sol + radiateurs   Equipements divers:   * Double vitrage * Fosse septique   Terrain:   * Arboré * Cloturé * Piscine sécurisée 8 x 4   Vue:   * Dégagée | | **Au cœur du Parc Naturel Régional des Causses du Quercy, sur les hauteurs, en situation calme avec vue dégagée sur 1240 m² clos avec piscine,**    **Cette spacieuse et lumineuse maison Quercynoise rénovée en 1991 et agrandie en 1998.**    **Elle offre de beaux volumes bien entretenus :**    **RDC: dans la partie ancienne: Séjour avec cuisine aménagée (53 m²) , chaufferie, débarras; partie récente: grande pièce de vie lumineuse (65 m²), bureau ouvert, chambre parentale avec salle d 'eau privative, wc, buanderie.**  **Les 2 parties sont reliées par une ancienne souillarde en pierre servant de passage**    **Etage mansardé: dans la partie ancienne: 2 chambres , salle d'eau avec wc, dressing; partie récente: grand palier, 3 chambres, salle de bains, wc.**    **Chauffage central fuel au sol + radiateurs. Cheminée ouverte et poele bois dans les pièces de vie. Assainissment individuel.**  **Terrasse ombragée, Jardin entièrement clos avec piscine clôturée (8x4).**    **Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **260 m²** | | | **Terrain : 1 240 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 7** * **6 chambres** * **Chauffage : Bois et Fuel** * **Garage :** | | | * **Style : Pierre** * **Etat : Bon** * **Exposition : Sud** * **Année :** | | |