**Date** :23 août 2024

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:**  | **Politesse:** Monsieur et Madame | **Tél. Privé:**  |
| **Nom:** WESTERMANN | **Prénom:** JO MIEN ET MICHIEL CORNELIS | **Tél. Portable:** 0031651423881 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** Dorpsstraat 14/14 A | **Tél. bureau:**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** 1261 | **Ville:** BLARICUM | **Tél. fax:**  |

|  |
| --- |
| **Pays:** PAYS-BAS  |

**gps 44.848434,1.3624183**

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD2047** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Ancienne | **Surf.hab.:** 200m² | **Terrain:** 80 848m² |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Pierre | **Année:**  | **Surf. séjour:** 50m² | **Terrasse:** m² |
| **Adresse :** Pech de Mont | **Nbre Chbres:** 4 | **Pièces:** 7 | **Bureau(x):** 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:**  | **CP:** 24370 | **Gar./Pkg: /**1 | **S. Eau:** 3 | **S.Bains:**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** SAINTE-MONDANE | **Chauffage:** Gaz | **Cuisine:** Indépendante |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région SARLAT | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud | **Mitoyenneté:** Aucune |
|  |  | **Environ.:** Campagne non-isolée | **Destination:**  |
|  |  | **Etat:** Bon | **Année rénov.:**  |
|  |  | **Clé agence**  | **Date d'entrée:** 16/08/2024 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:**  | **Date de disponibilité:**  |
| **Modalités visite:** cles | **Notes:**  |



**Maison 1. RDC. Grand séjour avec entrée, salon, salle à manger de 56 m² - insert bois, cuisine avec espace repas de 20 m² - acccès terrasse couverte de 21 m², buanderie chaufferie de 4 m², cellier de 2 m², wc de 1,5 m². Atelier attenant de 17 m². Etage. Couloir de desserte de 9,6 m², 2 chambres spacieuses de 17 m² et 31 m² (pouvant être divisée en deux chambres) , salle d'eau wc de 5 m², agréable terrasse couverte de 26 m² avec accès indépendant.**

**Chauffage au gaz et bois (insert). Double vitrage partiel. Fosse septique récente.**

**Maison 2. Salon avec poêle Godin de 21 m², salle à manger de cuisine de 14,5 m², dégagement, 2 chambres de 7 m² et 11 m² (avec petite mezzanine), salle d'eau wc buanderie de 3,8 m², local technique 1 m², terrasse et rangement.**

**Chauffage bois (poêle Godin salon). Fosse septique récente.**

**Piscine à débordement de 10 x 4 - mozaique. Plages aménagées.**

**Atelier indépendant de 15 m².**