|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région GOURDON | | | | 128 400 € |
| ***Réf : GD1825*** | ***EXCLUSIVITE - Charme et authenticité pour cette ravissante Maison en pierre avec pigeonnier*** | | | | |
| Situation du bien:   * Hameau   Rez de Jardin:   * Cave   Rez de chaussée:   * Cave * Garage 43 M²   1er étage:   * Cuisine * Séjour 41 m² avec cheminée (poêle Godin) et vieil évier en pierre   2ème étage:   * Chambre 15 m² * Salle d'eau wc de 4,8 m² * WC   DPE:   * DPE Vierge - consos non exploitables   Chauffage:   * bois poêle Godin   Equipements divers:   * Double vitrage * Fosse septique   Fenêtres:   * Double vitrage   Services:   * Calme * Commerces 7 mns * Vue   Vue:   * Dégagée | | **EXCLUSIVITE - Proche des commerces, dans un hameau avec une jolie vue sur la campagne, beaucoup de charme pour cette Maison en pierre avec pigeonnier à l'architecture typique de notre belle région. Le pied-à-terre idéal !**  **La Maison. RDC. cave garage de 43 m². Etage. Séjour avec cuisine incluse de 41 m² (cheminée avec poêle Godin et vieil évier en pierre). Etage 2. Chambre de 15 m², salle d'eau wc de 4,8 m².**  **Chaufage au bois. Double vitrage. Fosse septique.**  **Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **60 m²** | | | **Terrain : 405 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 2** * **1 chambres** * **Chauffage : Bois** * **Garage : 1** | | | * **Style : Pierre** * **Etat : Bon** * **Exposition : Sud** * **Année :** | | |