|  |  |
| --- | --- |
| Région GOURDON | 128 400 € |
|  ***Réf : GD1825*** | ***EXCLUSIVITE - Charme et authenticité pour cette ravissante Maison en pierre avec pigeonnier***  |
| Situation du bien:* Hameau

Rez de Jardin:* Cave

Rez de chaussée:* Cave
* Garage 43 M²

1er étage:* Cuisine
* Séjour 41 m² avec cheminée (poêle Godin) et vieil évier en pierre

2ème étage:* Chambre 15 m²
* Salle d'eau wc de 4,8 m²
* WC

DPE:* DPE Vierge - consos non exploitables

Chauffage:* bois poêle Godin

Equipements divers:* Double vitrage
* Fosse septique

Fenêtres:* Double vitrage

Services:* Calme
* Commerces 7 mns
* Vue

Vue:* Dégagée
 | **EXCLUSIVITE - Proche des commerces, dans un hameau avec une jolie vue sur la campagne, beaucoup de charme pour cette Maison en pierre avec pigeonnier à l'architecture typique de notre belle région. Le pied-à-terre idéal !****La Maison. RDC. cave garage de 43 m². Etage. Séjour avec cuisine incluse de 41 m² (cheminée avec poêle Godin et vieil évier en pierre). Etage 2. Chambre de 15 m², salle d'eau wc de 4,8 m².** **Chaufage au bois. Double vitrage. Fosse septique.** **Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**   |
| **Surface habitable** : **60 m²** | **Terrain : 405 m²** |
| * **Nombre de pièces : 2**
* **1 chambres**
* **Chauffage : Bois**
* **Garage : 1**
 | * **Style : Pierre**
* **Etat : Bon**
* **Exposition : Sud**
* **Année :**
 |