**Date** :8 août 2024

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:**  | **Politesse:** Madame | **Tél. Privé:** 0682484058 MR RICHARD |
| **Nom:** RICHARD | **Prénom:** Mireille | **Tél. Portable:**  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** HEPAD  | **Tél. bureau:** 0565532253 ALISE |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** 46300 | **Ville:** GOURDON | **mails**celine.pernot@alise.asso.fr5ottos@cox.net |

|  |
| --- |
| **Pays:**  |

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD2040** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Contemporaine | **Surf.hab.:** 110m² | **Terrain:** 4 270m² |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Traditionnel | **Année:** 1985 | **Surf. séjour:** 27m² | **Terrasse:** m² |
| **Adresse :** Piece de Reille | **Nbre Chbres:** 3 | **Pièces:** 5 | **Bureau(x):**  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:**  | **CP:** 24250 | **Gar./Pkg:** 1**/**2 | **S. Eau:** 1 | **S.Bains:** 1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** BOUZIC | **Chauffage:** Gaz | **Cuisine:** Indépendante |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région SARLAT | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud | **Mitoyenneté:** Aucune |
|  |  | **Environ.:** Campagne non-isolée | **Destination:**  |
|  |  | **Etat:** A rafraîchir | **Année rénov.:**  |
|  |  | **Clé agence**  | **Date d'entrée:** 15/07/2024 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:**  | **Date de disponibilité:** 15/07/2024 |
| **Modalités visite:**  | **Notes:** en partage avec lvt |

La Maison. RDC: Atelier/buanderie, dégagement donnant dans la cuisine indépendante, salle à manger/séjour avec une cheminée équipée d'un insert, chambre avec placards, salle d'eau, wc indépendant. Etage. Pièce, chambre, salle de bains avec wc.

Survitrage PVC, chauffage au gaz (citerne enterrée), assainissement individuel (fosse septique).

Garage indépendant appuyé au pignon Est.

Diverses petites dépendances sur le terrain.