|  |  |
| --- | --- |
|  | **Réf.: GD2022 - Prix: 199 000 € FAI dont 5.29% HA  189 000€ honoraires exclus** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **EXCLUSIVITE - Secteur GOURDON - Agréable Maison en pierre avec piscine, garage et parking**   |  |  | | --- | --- | | **Consommation: 392 KWHep/m² an**  «méthode\_calcul\_dpe\_energie» | **Emission: 13 Kg CO2/m² an** | |  | |

**EXCLUSIVITE - Secteur GOURDON - Dans un beau village typique, bénéficiant d'un espace jardin avec piscine sur 652 m², cette agréable Maison en pierre de 87 m² habitables dispose d'une partie idéalement agencée de plain-pied, d'un séjour lumineux avec accès extérieur et 3 chambres. Garage indépendant et parking privé. Proche de villages avec commerces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**