TAXE FONCIERE 550 €

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région GOURDON | | | | 128 400 € |
| ***Réf : GD2028*** | ***Secteur GOURDON - Agréable maison avec grange en pierre sur 1197 m² boisés*** | | | | |
| Situation du bien:   * Campagne non isolée   Rez de chaussée:   * Cuisine * Pièce à vivre 31 m² cuisine ouverte incluse * Salle d'eau 8,5 m² avec WC   1er étage:   * 3 Chambres en enfilade: 9 m² et 2 x 7 m² (surfaces corrigées)   Dépendances:   * Grange jolie grange en pierre de 30 m² par niveau (2)   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire 288,00 KWHep/m²an E * Emission de gaz à effet de serre 8,00 Kgco2/m²an B * Date de réalisation DPE 04/05/2024   Chauffage:   * Electrique + bois   Equipements divers:   * Double vitrage * Tout à l'égout   Fenêtres:   * Double vitrage * Volets   Services:   * Commerces 10 mns * Dépendance GRANGE EN PIERRE   Terrain:   * Boisé   Toiture:   * Tuiles | | **Secteur Gourdon - Aux abords immédiats d'un village agréable et tranquille, sur un terrain boisé de 11a97ca, cette jolie Maison en pierre offre 63 m² habitables fonctionnels et bien restaurés - 3 chambres. Belle grange en pierre en complément avec appentis.**  **- La Maison. RDC. Séjour avec cuisine ouverte et poêle granulés de 31 m², salle d'eau avec wc de 8,5 m². Etage: 3 chambres en enfilade de 9 m² et 2 x 7 m².**  **Belle grange en pierre avec appentis en très bon état (couverture reprise) de 30 m² par niveau.**  **Tout à l'égout, double vitrage, chauffage électrique et au bois (poêle granulés).**  **Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **63 m²** | | | **Terrain : 1 197 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 4** * **3 chambres** * **Chauffage : Electricité et bois** * **Garage :** | | | * **Style : Pierre** * **Etat : Bon** * **Exposition : Est Ouest** * **Année : 1900** | | |