|  |  |
| --- | --- |
|  | **Réf.: GD1936 - Prix: 332000 € FAI dont 3.75%HA  320 000€ honoraires exclus** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **SECTEUR GRAMAT - Belle longère en pierre sur 3000 m² avec vue panoramique et piscine**   |  |  | | --- | --- | | **Consommation: 103 KWHep/m² an**  «méthode\_calcul\_dpe\_energie» | **Emission: 3 Kg CO2/m² an** | |  | |

**SECTEUR GRAMAT - Au calme dans un hameau, sur 3000 m² avec piscine en partie clos de murets en pierre sèche, cette belle et lumineuse Longère en pierre jouit d'une vue panoramique. 122 m² habitables dont spacieuse pièce de vie et 3 grandes chambres - aménagement avec kitchenette à l'étage.**

**Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**