|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ***BOURIANE***  **immobilier**  | ***www.bouriane-immobilier.fr******contact@bouriane-immobilier.fr*****15 allée de la République, 46300 Gourdon****+33 (0)565 27 52 42** |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Consommation: 211 KWHep/m² an****~methode\_calcul\_dpe~** | **Emission: 6 Kg CO2/m² an****~methode\_calcul\_dpe~** |

 |

**La Maison. RDJ.** Pièce à vivre avec évier en pierre, salon/chambre avec cheminée (poêle), véranda avec vue, wc avec lave-mains, buanderie, cave. **RDC.** Terrasse avec vue. Séjour avec cheminée (poêle), cuisine avec espace repas avec évier en pierre, dégagement, 2 chambres, salle d'eau wc. **Etage.** Palier/dégagement, 2 chambres dont 1 avec salle de bains (bains et douche, wc) en suite, salle de bains wc, bureau.
**Chauffage centrale granulés bois et 2 poêles bois. Double vitrage. Fosse septique aux normes.

La Dépendance.**  comprenant séjour/cuisine, chambre, salle d'eau wc, terrasse avec vue.
**Chauffage électrique par le sol. Double vitrage. Fosse septique.**

Garage indépendant.
**Espace Piscine sécurisé de 10 x 5 au chlore.**

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr