|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ***BOURIANE***  **immobilier** | ***www.bouriane-immobilier.fr***  ***contact@bouriane-immobilier.fr***  **15 allée de la République, 46300 Gourdon**  **+33 (0)565 27 52 42** |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | | **Consommation: 211 KWHep/m² an**  **~methode\_calcul\_dpe~** | **Emission: 6 Kg CO2/m² an**  **~methode\_calcul\_dpe~** | |

**La Maison. RDJ.** Pièce à vivre avec évier en pierre, salon/chambre avec cheminée (poêle), véranda avec vue, wc avec lave-mains, buanderie, cave. **RDC.** Terrasse avec vue. Séjour avec cheminée (poêle), cuisine avec espace repas avec évier en pierre, dégagement, 2 chambres, salle d'eau wc. **Etage.** Palier/dégagement, 2 chambres dont 1 avec salle de bains (bains et douche, wc) en suite, salle de bains wc, bureau.   
**Chauffage centrale granulés bois et 2 poêles bois. Double vitrage. Fosse septique aux normes.  
  
La Dépendance.**  comprenant séjour/cuisine, chambre, salle d'eau wc, terrasse avec vue.   
**Chauffage électrique par le sol. Double vitrage. Fosse septique.**   
  
Garage indépendant.   
**Espace Piscine sécurisé de 10 x 5 au chlore.**  
  
Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr