|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région GRAMAT | | | | 399 360 € |
| ***Réf : GD1936*** | ***SECTEUR GRAMAT - Belle longère en pierre sur 3000 m² avec vue panoramique et piscine*** | | | | |
| Situation du bien:   * Hameau   Rez de chaussée:   * Buanderie * Chambre 27 m² * Chaufferie extérieure * Cuisine 14,62 m² * Dégagement 5,74 m² * Hall d'entrée 4,22 m² * Séjour avec cheminée de 35,22 m² * Salle d'eau 3,39 m² * WC 1,05 m²   1er étage:   * 2 Chambres 14,34 m² + 13,23 m² * dégagement 9,3 m² + 5,41 m² avec partie bureau * Salle de bains 4,16 m² * WC 1,65 m²   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire 103,00 KWHep/m²an B * Emission de gaz à effet de serre 3,00 Kgco2/m²an A * Date de réalisation DPE 01/03/2024   Chauffage:   * bois polyflam * Pompe à chaleur récent   Equipements divers:   * Double vitrage * Fosse septique   Services:   * Calme * Commerces 15 mns * Puits, source ou citerne * Vue * Plain-pied   Terrain:   * Arboré * Piscine 7 x 4 au chlore récente avec volet de sécurité * Puits source * Terrain causse   Vue:   * Vue panoramique | | **SECTEUR GRAMAT - Dans un hameau, sur 3000 m² avec piscine en partie clos de murets en pierre sèche, cette belle Longère en pierre jouit d'une vue panoramique.**  **Elle dispose de 130 m² habitables dont spacieuse pièce de vie et 3 grandes chambres.**  **La Maison. RDC. Hall d'entrée de 4,22 m², séjour avec cheminée de 35,22 m², cuisine de 14,62 m², dégagement de 5,74 m², chambre de 27 m², salle d'eau de 3,39 m², wc de 1,05 m². Chaufferie et buanderie extérieures attenantes. Etage. Deux chambres de 14,34 m² + 13,23 m², dégagement de 9,3 m² + 5,41 m² avec partie bureau, salle de bains de 4,16 m², wc de 1,65 m².**  **Chauffage au bois (polyflam) et pompe à chaleur récente. Double vitrage. Fosse septique.**  **Piscine de 7 x 4 au chlore récente avec volet de sécurité. Puits (source).**  **Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **130 m²** | | | **Terrain : 3 000 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 4** * **3 chambres** * **Chauffage : Pompe chaleur** * **Garage :** | | | * **Style : Pierre** * **Etat : Bon** * **Exposition : Sud** * **Année :** | | |