|  |  |
| --- | --- |
| Région GOURDON | 676 000 € |
|  ***Réf : GD1657*** | ***GOURDON- Vue panoramique et restauration de qualité pour cette superbe Propriété de caractère sur 6ha7*** |
| Situation du bien:* Hameau

Rez de Jardin:* Buanderie grande pièce de 37 m²
* Cave 31 m²
* Cellier 13 m²
* Salle d'eau wc

Rez de chaussée:* 2 Chambres grande chambre de 26 m² et autre chambre en étage de 26 m² en surface nette et 34 m² surface plancher
* Cuisine surface cuisine incluse dans séjour
* Séjour avec cheminée de 66 m² avec vieil évier en pierre
* Salle d'eau 3,70 m² (douche italienne)
* 2 Terrasses
* WC

1er étage:* Chambre grande chambre avec espace bureau de 37 m² surface nette et 63 m² en surface plancher

Dépendances:* 2 Box à chevauxs inclus dans hangar
* Grange 50 m² (x 2 niveaux)
* Hangar grand hangar de 110 m² (parement bois)
* Pigeonnier comprenant chambre et salle d'eau wc

DPE:* DPE en cours

Chauffage:* bois cheminée Godin
* CC Fuel

Equipements divers:* Double vitrage
* Fosse septique

Services:* Commerces 20 mns
* Dépendance
* Ecole
* Puits, source ou citerne
* Vue

Terrain:* Allée privée
* Arboré
* Cloturé
* Puits

Toiture:* Tuiles

Vue:* Vue panoramique
 | **Vue panoramique sur 6ha79 et restauration de qualité pour cette superbe Propriété de caractère comprenant une belle demeure à l'architecture typique, un pigeonnier, ancien fournil et dépendances. Source, puits.****La Maison. RDJ. Grande pièce à usage de buanderie de 37 m² avec rangement, salle d'eau wc, cave de 31 m², remise/cellier de 13 m². RDC. Séjour de 66 m² incluant surface cuisine avec cheminée et vieil évier en pierre, chambre de 26 m² en 1/2 niveau, salle d'eau de 3,7 m², wc de 1,5 m²; à l'étage, chambre de 26 m² - surface nette - 34 m² plancher), 2 terrasses. Etage. Grande chambre avec espace bureau de 63 m² surface plancher - 37 m² surface nette.** **Chauffage au fuel et bois (insert). Double vitrage. Fosse septique.****Pigeonnier restauré comprenant chambre et salle d'eau wc. Ancien fournil restauré en cuisine d'été de 20 m².****Grange de 50 m² au col (2 niveaux). Hangar (bardage bois) de 110 m² au sol (comprenant 2 boxes à chevaux, partier atelier).** **Puits, Source. Terrain clôturé.****Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**   |
| **Surface habitable** : **200 m²** | **Terrain : 67 913 m²** |
| * **Nombre de pièces : 5**
* **3 chambres**
* **Chauffage : Bois et Fuel**
* **Garage : 1**
 | * **Style : Pierre**
* **Etat : Très bon**
* **Exposition : Sud**
* **Année :**
 |