|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région GOURDON | | | | 676 000 € |
| ***Réf : GD1657*** | ***GOURDON- Vue panoramique et restauration de qualité pour cette superbe Propriété de caractère sur 6ha7*** | | | | |
| Situation du bien:   * Hameau   Rez de Jardin:   * Buanderie grande pièce de 37 m² * Cave 31 m² * Cellier 13 m² * Salle d'eau wc   Rez de chaussée:   * 2 Chambres grande chambre de 26 m² et autre chambre en étage de 26 m² en surface nette et 34 m² surface plancher * Cuisine surface cuisine incluse dans séjour * Séjour avec cheminée de 66 m² avec vieil évier en pierre * Salle d'eau 3,70 m² (douche italienne) * 2 Terrasses * WC   1er étage:   * Chambre grande chambre avec espace bureau de 37 m² surface nette et 63 m² en surface plancher   Dépendances:   * 2 Box à chevauxs inclus dans hangar * Grange 50 m² (x 2 niveaux) * Hangar grand hangar de 110 m² (parement bois) * Pigeonnier comprenant chambre et salle d'eau wc   DPE:   * DPE en cours   Chauffage:   * bois cheminée Godin * CC Fuel   Equipements divers:   * Double vitrage * Fosse septique   Services:   * Commerces 20 mns * Dépendance * Ecole * Puits, source ou citerne * Vue   Terrain:   * Allée privée * Arboré * Cloturé * Puits   Toiture:   * Tuiles   Vue:   * Vue panoramique | | **Vue panoramique sur 6ha79 et restauration de qualité pour cette superbe Propriété de caractère comprenant une belle demeure à l'architecture typique, un pigeonnier, ancien fournil et dépendances. Source, puits.**    **La Maison. RDJ. Grande pièce à usage de buanderie de 37 m² avec rangement, salle d'eau wc, cave de 31 m², remise/cellier de 13 m². RDC. Séjour de 66 m² incluant surface cuisine avec cheminée et vieil évier en pierre, chambre de 26 m² en 1/2 niveau, salle d'eau de 3,7 m², wc de 1,5 m²; à l'étage, chambre de 26 m² - surface nette - 34 m² plancher), 2 terrasses. Etage. Grande chambre avec espace bureau de 63 m² surface plancher - 37 m² surface nette.**  **Chauffage au fuel et bois (insert). Double vitrage. Fosse septique.**  **Pigeonnier restauré comprenant chambre et salle d'eau wc. Ancien fournil restauré en cuisine d'été de 20 m².**  **Grange de 50 m² au col (2 niveaux). Hangar (bardage bois) de 110 m² au sol (comprenant 2 boxes à chevaux, partier atelier).**  **Puits, Source. Terrain clôturé.**    **Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **200 m²** | | | **Terrain : 67 913 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 5** * **3 chambres** * **Chauffage : Bois et Fuel** * **Garage : 1** | | | * **Style : Pierre** * **Etat : Très bon** * **Exposition : Sud** * **Année :** | | |