**Date** :22 mai 2024

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:**  | **Politesse:** Madame | **Tél. Privé:**  |
| **Nom:** LAMOTTE MARGURITE S/T UDAF | **Prénom:** Mme LAGARRIGUE Isabelle | **Tél. Portable:**  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** 159 Rue du Pape Jean XIII | **Tél. bureau:**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** 46000 | **Ville:** CAHORS | **Tél. fax:**  |

|  |
| --- |
| **Pays:** FRANCE  |

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD2024** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Contemporaine | **Surf.hab.:** 92m² | **Terrain:** 712m² |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Traditionnel | **Année:** 1980 | **Surf. séjour:** 28m² | **Terrasse:** 20m² |
| **Adresse :** 7 rue du 19 mars 1962 (les Hermissens) | **Nbre Chbres:** 2 | **Pièces:** 4 | **Bureau(x):**  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:**  | **CP:** 46300 | **Gar./Pkg:** 1**/** | **S. Eau:** 1 | **S.Bains:**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** GOURDON | **Chauffage:** Gaz | **Cuisine:** Indépendante |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région GOURDON | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud | **Mitoyenneté:** Aucune |
| **Prix:** 197 900 € | **Charges:**  € | **Environ.:** Urbain / Zone Résidentielle | **Destination:**  |
| **Prix net.:** 185 000 € | **Com.:** 12 900 € | **Etat:** Bon | **Année rénov.:**  |
| **Taxe Hab.:**  € | **Taxe Fonc.:** 1 200 € | **Clé agence**  | **Date d'entrée:** 24/07/2023 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:** A l'acte | **Date de disponibilité:**  |
| **Modalités visite:** clé agence | **Notes:** Parcelle AK - 383 taxe fonciere 2019 1,137 € |



Gourdon proche du centre-ville et des commerces, maison d'habitation comprenant :

 **Rez de jardin :** garage (portail électrique), buanderie, chaufferie. **Rez de chaussée :** entrée, cuisine, séjour, wc, salle d’eau, 2 chambres, dressing

chauffage au gaz, double vitrage, tout-à-l'égout