|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Monsieur et Madame NADIA ET DIDIER GUIOT**  **11 rue Saint Louis**  **46350 PAYRAC** |

**AVENANT AU MANDAT**

*Dossier : GD1835, mandat : 2 019 du 29/04/2023*

Les parties ont signé le mandat de vente n° 2 019 le 29/04/2023, inscrit au registre des mandats de l'agence.

Aux termes de ce mandat, chaque partie s'est engagée à informer l'autre partie de tout élément pouvant modifier les conditions de vente, notamment en matière de prix.

Il est convenu que le prix net vendeur du bien :  *Maison Ancienne avec garage sur 1 023 m², situé 46350 PAYRAC, 11 rue Saint Louis* , est à compter de ce jour de **365 000 € ( TROIS CENT SOIXANTE CINQ MILLE euros).**

En conséquence, la rémunération du mandataire est portée à **3.84 % TTC (TVA comprise 20 %) PAR MESURE COMMERCIALE EXCEPTIONNELLE - soit 14 000€ ttc charge acquéreurs**

Toutes les autres clauses et conditions du mandat restent inchangées.  
Fait en 2 exemplaires au cabinet du mandataire.

**A Gourdon, le 23 avril 2024**

#### LE MANDANT LE MANDATAIRE - Clarisse BOUSSAC

*‘’ bon pour avenant au mandat’’ ‘’avenant au mandat accepté’’*