**Date** :20 avril 2024

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:**  | **Politesse:** Monsieur et Madame | **Tél. Privé:** 0565368859 |
| **Nom:** KAVANAGH | **Prénom:** BARBARA ET MARTIN | **Tél. Portable:** 00447870910767 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** Le Carriol 125 route du champs de Mongi | **Tél. bureau:**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** 46310 | **Ville:** CONCORES | **mail****martin.kavanagh@orange.fr** |

|  |
| --- |
| **Pays:** FRANCE  |

**toiture 2019 Viers**

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD2025** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Ancienne | **Surf.hab.:** 165m² | **Terrain:** 1 270m² |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Style:**  | **Année:**  | **Surf. séjour:** 24m² | **Terrasse:** m² |
| **Adresse :** Le Carriol | **Nbre Chbres:** 3 | **Pièces:** 6 | **Bureau(x):** 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:**  | **CP:** 46310 | **Gar./Pkg:** 1**/**1 | **S. Eau:** 2 | **S.Bains:** 1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** CONCORES | **Chauffage:** Fuel | **Cuisine:** Indépendante |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région GOURDON | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud | **Mitoyenneté:** Aucune |
|  |  | **Environ.:** Campagne non-isolée | **Destination:**  |
|  |  | **Etat:** Bon | **Année rénov.:**  |
|  |  | **Clé agence**  | **Date d'entrée:** 17/04/2024 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:**  | **Date de disponibilité:**  |
| **Modalités visite:** CLES | **Notes:** PROPRIETAIRES DEPUIS OCTOBRE 2004 - OFFICE MT ST JEAN |

**La Maison. RDC.** Belle entrée avec escalier accédant à l'étage, salon/chambre, salle à manger, cuisine avec espace repas, cellier, wc et dégagement + 1.8 m² (chauffe-eau). **Etage.** Espace bureau avec dégagement, salon, 2 chambres avec salle d'eau, dégagement, salle d'eau wc, salle de bains wc, grenier.

Double vitrage. Chauffage au fuel. Fosse septique.

**Dépendance.** Grange attenante avec chaufferie et buanderie avec point d'eau