|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région GOURDON | | | | 243 800 € |
| ***Réf : GD0242*** | ***Maison contemporaine de 1987*** | | | | |
| Rez de chaussée:   * Arrière-cuisine 16 m² * Cave 8 m² * Chambre 12 m² * Cuisine 8 m² équipée * Garage pour deux voitures, deux entrées, 33 m² * Hall d'entrée et distribution 10 m² * Séjour 43 m² avec cheminée * Salle d'eau * Terrasse 36 m² * Veranda 32 m² * WC indépendant 2 m²   1er étage:   * Appartement 73 m² de type 3, deux chambres, séjour-cuisine-salle de bains-wc indépendant. Accés indépendant * 2 Chambres 11 et 17 m² avec chacune un placard mural. * Palier 6 m² * Salle de bains 7 m² * WC indépendant   4ème étage:   * Salle à manger Terrasse 46 m² avec vue   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire 155,00 KWHep/m²an => Classe D * Emission de gaz à effet de serre 25,00 Kgco2/m²an => Classe D * Méthode de calcul: 3CL-DPE   Chauffage:   * CC Fuel   Equipements divers:   * Tout à l'égout   Fenêtres:   * Bois   Pièces diverses:   * Chaufferie 6 m²   Services:   * Calme * Vue   Terrain:   * Arboré environ 2200 m², ornement * Cloturé   Toiture:   * Tuiles | | **Dans un bourg de la Bouriane avec commerces, construction de qualité pour cette grande Contemporaine qui s'agence aujourd'hui sur 250 m² en 2 parties distinctes dont un appartement de 73 m² de type T3 avec accès indépendant. Un jardin de 2200 m² arborés et clos valorise la propriété. Terrasse de 46 m² avec vue. Grand garage bénéficiant de 2 entrées.**  **La Maison.**  **Rez-de-Chaussée. Terrasse de 36 m². Hall d'entrée et distribution de 10 m², séjour de 43 m² avec cheminée, cuisine de 8 m² équipée, arrière-cuisine de 16 m², véranda de 32 m², chambre de 12 m², WC indépendant, salle d'eau. Cave. Garage de 33 m² pour deux voitures bénéficiant de deux entrées. Chaufferie.**  **1er Etage. Terrasse de 46 m² avec vue. Palier desservant 2 chambres de 11 et 17 m² avec chacune un placard mural, salle de bains de 7 m², WC indépendant. Appartement de 73 m² de type 3 déclinant 2 chambres, séjour, cuisine, salle de bains et WC, doté d'un accés indépendant**  **Chauffage au fuel. Tout-à-l'égout.**  **Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **250 m²** | | | **Terrain : 2 200 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 10** * **5 chambres** * **Chauffage : Fuel** * **Garage : 2** | | | * **Style : Traditionnel** * **Etat : Bon** * **Exposition : Est Ouest** * **Année : 1987** | | |