|  |  |
| --- | --- |
| Région GOURDON | 243 800 € |
|  ***Réf : GD0242*** | ***Maison contemporaine de 1987*** |
| Rez de chaussée:* Arrière-cuisine 16 m²
* Cave 8 m²
* Chambre 12 m²
* Cuisine 8 m² équipée
* Garage pour deux voitures, deux entrées, 33 m²
* Hall d'entrée et distribution 10 m²
* Séjour 43 m² avec cheminée
* Salle d'eau
* Terrasse 36 m²
* Veranda 32 m²
* WC indépendant 2 m²

1er étage:* Appartement 73 m² de type 3, deux chambres, séjour-cuisine-salle de bains-wc indépendant. Accés indépendant
* 2 Chambres 11 et 17 m² avec chacune un placard mural.
* Palier 6 m²
* Salle de bains 7 m²
* WC indépendant

4ème étage:* Salle à manger Terrasse 46 m² avec vue

DPE:* Consommation énergétique en énergie primaire 155,00 KWHep/m²an => Classe D
* Emission de gaz à effet de serre 25,00 Kgco2/m²an => Classe D
* Méthode de calcul: 3CL-DPE

Chauffage:* CC Fuel

Equipements divers:* Tout à l'égout

Fenêtres:* Bois

Pièces diverses:* Chaufferie 6 m²

Services:* Calme
* Vue

Terrain:* Arboré environ 2200 m², ornement
* Cloturé

Toiture:* Tuiles
 | **Dans un bourg de la Bouriane avec commerces, construction de qualité pour cette grande Contemporaine qui s'agence aujourd'hui sur 250 m² en 2 parties distinctes dont un appartement de 73 m² de type T3 avec accès indépendant. Un jardin de 2200 m² arborés et clos valorise la propriété. Terrasse de 46 m² avec vue. Grand garage bénéficiant de 2 entrées.** **La Maison.****Rez-de-Chaussée. Terrasse de 36 m². Hall d'entrée et distribution de 10 m², séjour de 43 m² avec cheminée, cuisine de 8 m² équipée, arrière-cuisine de 16 m², véranda de 32 m², chambre de 12 m², WC indépendant, salle d'eau. Cave. Garage de 33 m² pour deux voitures bénéficiant de deux entrées. Chaufferie.****1er Etage. Terrasse de 46 m² avec vue. Palier desservant 2 chambres de 11 et 17 m² avec chacune un placard mural, salle de bains de 7 m², WC indépendant. Appartement de 73 m² de type 3 déclinant 2 chambres, séjour, cuisine, salle de bains et WC, doté d'un accés indépendant****Chauffage au fuel. Tout-à-l'égout.** **Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**   |
| **Surface habitable** : **250 m²** | **Terrain : 2 200 m²** |
| * **Nombre de pièces : 10**
* **5 chambres**
* **Chauffage : Fuel**
* **Garage : 2**
 | * **Style : Traditionnel**
* **Etat : Bon**
* **Exposition : Est Ouest**
* **Année : 1987**
 |