|  |  |
| --- | --- |
|  | **Réf.: GD2021 - Prix: 592 800 € FAI dont 4% HA  570 000€ honoraires exclus** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **EXCLUSIVITE Secteur Gourdon- Magnifique propriété de caractère sur 7ha2 avec vue imprenable et piscine**   |  |  | | --- | --- | | **Consommation: 211 KWHep/m² an**  «méthode\_calcul\_dpe\_energie» | **Emission: 6 Kg CO2/m² an** | |  | |

**EXCLUSIVITE Secteur GOURDON - Avec vue imprenable, en situation calme et indépendante sur 7ha2 avec espace piscine, cette magnifique Propriété en pierre comprend une belle Maison principale de charme et une dépendance - 280 m² habitables répartis en espaces aménagés avec confort, goût et qualité dans un lieu de vie privilégié où il fait bon vivre. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**