|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région GOURDON | | | | 296 800 € |
| ***Réf : GD1864*** | ***GOURDON - Agréable maison de construction traditionnelle sur 5ha27 en partie boisés*** | | | | |
| Situation du bien:   * Campagne isolée   Rez de chaussée:   * Chambre 2 de 12 m², 2 de 14 m² dont une avec salle d'eau * Couloir 9 m² avec placards et 6,5 m² * Cuisine 16 m² avec accès terrasse * Hall d'entrée Porche de 4,8 m² et entrée de 8 m² * Pièce 25 m² * Séjour avec cheminée de 57 m² * Salle de bains 6,5 m² * Salle d'eau 4 m², 4,5 m² * 2 WC avec lave-mains de 2,2 m² et 1 m²   1er étage:   * Grenier environ 70 m² * Mezzanine espace bureau de 23 m²   Dépendances:   * Garage 20 m² * Grange 72 m² avec chaufferie et buanderie   Chauffage:   * bois cheminée * CC Fuel   Equipements divers:   * Double vitrage * Fosse septique   Toiture:   * Tuiles | | **La Maison. RDC. Entrée et porche, séjour avec cheminée, cuisine, wc avec lave-mains - accès terrasse, couloir, chambre, salle d'eau, couloir avec placards, pièce, dégagement, 2 chambres dont 1 avec salle d'eau, salle de bains, wc. Etage. Grenier sur une partie, mezzanine bureau sur l'autre partie maison.**  **Chauffage au fuel et bois (cheminée). Double vitrage. Fosse septique.**  **Grange attenante avec partie chaufferie et buanderie. Garage.**  **Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **220 m²** | | | **Terrain : 52 715 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 6** * **chambres** * **Chauffage : Bois et Fuel** * **Garage : 1** | | | * **Style : Traditionnel** * **Etat : A rafraîchir** * **Exposition : Sud** * **Année : 1985** | | |