|  |  |
| --- | --- |
| Région GOURDON | 296 800 € |
|  ***Réf : GD1864*** | ***GOURDON - Agréable maison de construction traditionnelle sur 5ha27 en partie boisés*** |
| Situation du bien:* Campagne isolée

Rez de chaussée:* Chambre 2 de 12 m², 2 de 14 m² dont une avec salle d'eau
* Couloir 9 m² avec placards et 6,5 m²
* Cuisine 16 m² avec accès terrasse
* Hall d'entrée Porche de 4,8 m² et entrée de 8 m²
* Pièce 25 m²
* Séjour avec cheminée de 57 m²
* Salle de bains 6,5 m²
* Salle d'eau 4 m², 4,5 m²
* 2 WC avec lave-mains de 2,2 m² et 1 m²

1er étage:* Grenier environ 70 m²
* Mezzanine espace bureau de 23 m²

Dépendances:* Garage 20 m²
* Grange 72 m² avec chaufferie et buanderie

Chauffage:* bois cheminée
* CC Fuel

Equipements divers:* Double vitrage
* Fosse septique

Toiture:* Tuiles
 | **La Maison. RDC. Entrée et porche, séjour avec cheminée, cuisine, wc avec lave-mains - accès terrasse, couloir, chambre, salle d'eau, couloir avec placards, pièce, dégagement, 2 chambres dont 1 avec salle d'eau, salle de bains, wc. Etage. Grenier sur une partie, mezzanine bureau sur l'autre partie maison.** **Chauffage au fuel et bois (cheminée). Double vitrage. Fosse septique.** **Grange attenante avec partie chaufferie et buanderie. Garage.** **Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**   |
| **Surface habitable** : **220 m²** | **Terrain : 52 715 m²** |
| * **Nombre de pièces : 6**
* **chambres**
* **Chauffage : Bois et Fuel**
* **Garage : 1**
 | * **Style : Traditionnel**
* **Etat : A rafraîchir**
* **Exposition : Sud**
* **Année : 1985**
 |