**Date** :22 mars 2024

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:**  | **Politesse:** Indivision | **Tél. Privé:** 0139147969 rouget |
| **Nom:** ROUGET | **Prénom:** Nicole | **Tél. Portable:** 0632938175 rouget |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** 131 bis, rue Gabriel Peri | **Tél. bureau:** 0145922312 jany |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** 78420 | **Ville:** CARRIERES-SUR-SEINE | **Tél. fax:** 0628845742 jany |

|  |
| --- |
| **Pays:** FRANCE  |

**gourdon, concores, uzech,à st denis catus, tourner à gauche, traverser le bourg puis tout droit dir gigouzac sur 500 m, moulin en contrebas de la rte sur la droite en face terre plein**

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD0539** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Moulin | **Surf.hab.:** 180m² | **Terrain:** 5 999m² |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Pierre | **Année:** 1550 | **Surf. séjour:** 46m² | **Terrasse:** 105m² |
| **Adresse :** le Moulin de Monsieur | **Nbre Chbres:** 3 | **Pièces:** 6 | **Bureau(x):**  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:**  | **CP:** 46150 | **Gar./Pkg:** 3**/**1 | **S. Eau:** 1 | **S.Bains:** 1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** SAINT-DENIS-CATUS | **Chauffage:** Bois et Fuel | **Cuisine:** Américaine Ouverte |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région CATUS | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud Ouest | **Mitoyenneté:** Aucune |
| **Prix:** 243 800 € | **Charges:** 0 € | **Environ.:** Campagne non-isolée | **Destination:**  |
| **Prix net.:** 230 000 € | **Com.:** 13 800 € | **Etat:** Bon | **Année rénov.:**  |
| **Taxe Hab.:** 600 € | **Taxe Fonc.:** 900 € | **Clé agence**  | **Date d'entrée:** 22/02/2011 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:**  | **Date de disponibilité:**  |
| **Modalités visite:** clé agence | **Notes:**  |



Dans un bel environnement boisé et reposant, agrémenté d'un cours d'eau, 5999 m² assurent l'indépendance de cet ancien Moulin. 180 m² déclinés sur 3 niveaux offrent de belles perspectives et de grands volumes intérieurs à ce bien à l'architecture typiquement quercynoise. Grandes terrasses. Garage de 75 m² avec toit terrasse.

Le Moulin.

Rez-de-Jardin. Terrasse couverte de 18 m², chambre de 12 m², salle d'eau de 7 m², chaufferie de 4 m², buanderie de 14 m², cellier de 1.5 m², 3 caves de 50 m², 20 m² et 17 m² dont une à vins.

Rez-de-Chaussée. Terrasse de 85 m², séjour de 46 m² avec belle cheminée en pierre et 3 grandes baies vitrées, cuisine aménagée de 12.5 m², couloir de 9 m², chambres de 14 m², WC indépendants, salle de bains de 6 m².

1er Etage. Combles aménageables de 60 m², chambre dans pigeonnier de 12 m².

Chauffage central au fuel (brûleur récent) et cheminée bois. Fosse septique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr