**Date** :15 mars 2024

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:**  | **Politesse:** Monsieur et Madame | **Tél. Privé:** 0565322022 |
| **Nom:** SALIOU | **Prénom:** GILLES | **Tél. Portable:** 0616557167 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** RUE DE LA BOUCHERIE  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** 46350 | **Ville:** PAYRAC | **MAIL** **saliou.gilles@neuf.fr** |

|  |
| --- |
| **Pays:** FRANCE  |

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD2020** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Ancienne | **Surf.hab.:** 150m² | **Terrain:** 305m² |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Pierre | **Année:**  | **Surf. séjour:** 40m² | **Terrasse:** 20m² |
| **Adresse :** 2 Rue de la boucherie | **Nbre Chbres:** 3 | **Pièces:** 5 | **Bureau(x):** 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:**  | **CP:** 46350 | **Gar./Pkg: /**1 | **S. Eau:** 2 | **S.Bains:** 1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** PAYRAC | **Chauffage:** Pompe chaleur | **Cuisine:** Indépendante |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région GOURDON | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud | **Mitoyenneté:** 1 coté |
|  |  | **Environ.:** Hameau / Village | **Destination:**  |
|  |  | **Etat:** Très bon | **Année rénov.:**  |
|  |  | **Clé agence**  | **Date d'entrée:** 15/03/2024 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:**  | **Date de disponibilité:**  |
| **Modalités visite:** rv | **Notes:**  |



**LA MAISON. RDC.** Terrasse, entrée, cuisine, séjour avec évier en pierre et cheminée (poêle), buanderie, chambre, salle d'eau wc. **Etage.** Palier, Pièce non chauffée au-dessus de la chambre, lingerie, 2 chambres, salle de bains wc, salle d'eau wc, dressing.

**Chauffage par pompe à chaleur et bois (poêle Franco belge). Double vitrage. Tout-à-l'égout.**