|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région GOURDON | | | | 250 000 € |
| ***Réf : GD1979*** | ***Secteur GOURDON- Ravissante Maison en pierre typique sur 5035 m² avec vue*** | | | | |
| Situation du bien:   * Hameau   Rez de Jardin:   * Cave 27 m²   Rez de chaussée:   * Cellier 5,5 m² * Chambre 14 m² * Dressing 6 m² * Séjour 24 m² * Salle à manger cuisine de 22 m² * Salle d'eau baignoire + douche avec wc * WC lave-mains de 1 m²   1er étage:   * 3 Chambres 11 m², 15,8 m² avec chambre contigue de 11,4 m² * Grenier * Palier   Dépendances:   * Grangette attenante de 23 m² * Autres bûcher de 4 m²   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire 238,00 KWHep/m²an D * Emission de gaz à effet de serre 7,00 Kgco2/m²an B * Date de réalisation DPE 21/07/2023   Chauffage:   * Electrique + bois poêle   Equipements divers:   * Fosse septique aux normes   Services:   * Calme * Commerces 10 mns * Dépendance grangette * Puits, source ou citerne citerne récupération eaux pluviales * Vue * Plain-pied   Terrain:   * Arboré * prairie * Puits citerne de récupération des eaux pluviales   Toiture:   * Tuiles   Vue:   * Dégagée | | **Aux abords d'un village de caractère, avec belle vue sur la campagne environnante, sur 5035 m² clos en partie de murets en pierre, cette ravissante Maison en pierre typique vous charmera par la sérénité de son atmosphère et de son environnement - 112 m² habitables dont 4 chambres. Cave et grangette, citerne.**  **La Maison. RDJ. Cave de 27 m². RDC. Salle à manger/cuisine de 22 m², séjour de 24 m², belle chambre de 14 m² avec accès jardin, salle d'eau (baignoire, douche et wc) de 6 m², wc de 1 m². Etage. Petit palier, 3 chambres de 11 m², 15,8 m² et chambre contigue de 11,4 m².**  **Fosse septique aux normes. chauffage bois (poêle) et électrique.**  **Grangette en pierre attenante de 23 m². Bûcher de 4 m². Citerne de récupération des eaux pluviales.**  **Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **115 m²** | | | **Terrain : 5 035 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 5** * **4 chambres** * **Chauffage : Electricité** * **Garage :** | | | * **Style : Pierre** * **Etat : A rafraîchir** * **Exposition : Sud** * **Année :** | | |