**Date** :17 février 2024

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:** | **Politesse:** Monsieur et Madame | **Tél. Privé:** |
| **Nom:** BLACKWELL | **Prénom:** BEVERLY ANN | **Tél. Portable:** 0012566795422 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** | **Tél. bureau:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** | **Ville:** | **MAIL**  **bevannblackwell@gmail.com** |

|  |
| --- |
| **Pays:** FRANCE |

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD2011** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Ancienne | **Surf.hab.:** 150m² | **Terrain:** 1 482m² |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Pierre | **Année:** 1780 | **Surf. séjour:** 30m² | | **Terrasse:** m² | |
| **Adresse :** "Tauty" | | **Nbre Chbres:** 4 | **Pièces:** 7 | | **Bureau(x):** 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:** | **CP:** 46300 | **Gar./Pkg: /**2 | **S. Eau:** 2 | **S.Bains:** 1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** LE VIGAN | **Chauffage:** Bois | **Cuisine:** Américaine Ouverte |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région GOURDON | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud | **Mitoyenneté:** Aucune |
|  |  | **Environ.:** Hameau / Village | **Destination:** |
|  |  | **Etat:** Bon | **Année rénov.:** |
|  |  | **Clé agence** | **Date d'entrée:** 04/12/2023 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:** A l'acte |  |
| **Modalités visite:** clés agence | **Notes:** Maitre Serres |



**La Maison. RDC.** Entrée sur salle à manger avec espace cuisine ouverte, séjour, chambre avec salle d'eau privative, wc ; appartement indépendant comprenant partie cuisine en partie équippée, chambre, salle de bains avec wc. **Etage.** Palier, 2 chambres (avec wc et lavabo).

**Les Dépendances.**

Ancienne petite porcherie en pierre.

Grangette en pierre. Atelier à rénover

Chauffage bois (poêle granulés partie 1 de la maison). Double vitrage. Tout-à-l'égout.