**Date** :17 février 2024

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:**  | **Politesse:** Monsieur et Madame | **Tél. Privé:**  |
| **Nom:** SCHOONDERBEEK | **Prénom:** JEROEN | **Tél. Portable:** 0032476851976 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** Chemin du Fond Coron 7a | **Tél. bureau:**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** 13800 | **Ville:** LASNE | **mail** **jschoonderbeek@skynet.be** |

|  |
| --- |
| **Pays:** BELGIQUE  |

**clés code 2023**

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD2012** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Ancienne | **Surf.hab.:** 105m² | **Terrain:** 9 568m² |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Pierre | **Année:**  | **Surf. séjour:** 30m² | **Terrasse:** m² |
| **Adresse :** Graulieres | **Nbre Chbres:** 3 | **Pièces:** 4 | **Bureau(x):**  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:**  | **CP:** 46300 | **Gar./Pkg:** 1**/**1 | **S. Eau:** 1 | **S.Bains:** 1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** ANGLARS-NOZAC | **Chauffage:** Bois | **Cuisine:** Américaine Ouverte |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région GOURDON | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud | **Mitoyenneté:** Aucune |
|  |  | **Environ.:** Campagne non-isolée | **Destination:**  |
|  |  | **Etat:** Bon | **Année rénov.:**  |
|  |  | **Clé agence**  | **Date d'entrée:** 16/12/2023 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:**  | **Date de disponibilité:**  |
|  |  |



**La Maison. RDJ.** Cave et buanderie, pièce/chambre adans ancien four à pains. **RDC.** 2 terrasses dont une couverte, Entrée sur séjour avec cheminée (poêle Godin), cuisine, couloir, chambre, salle de bains wc. **Etage.** Mezzanine, chambre, salle d'eau wc.

Chauffage électrique et bois (poêle Godin). Double vitrage. Fosse septique.

**Grange en pierre de 36 m² au sol avec bûcher attenant.**

Piscine avec local technique en contrebas et plage