**Date** :15 février 2024

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:** | **Politesse:** Monsieur | **Tél. Privé:** |
| **Nom:** GIRARD | **Prénom:** CHRISTOPHE | **Tél. Portable:** 0660943872 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** 12 RUE DE CHANZY | **Tél. bureau:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** 81400 | **Ville:** CARMAUX | **MAIL**  **chrisgirard46@gmail.com** |

|  |
| --- |
| **Pays:** FRANCE |

**cadastre AB N°211**

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD2017** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Ancienne | **Surf.hab.:** 100m² | **Terrain:** m² |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Pierre | **Année:** | **Surf. séjour:** 28m² | | **Terrasse:** m² | |
| **Adresse :** LA VILLE | | **Nbre Chbres:** 2 | **Pièces:** 4 | | **Bureau(x):** 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:** | **CP:** 46120 | **Gar./Pkg: /** | **S. Eau:** | **S.Bains:** 1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** LACAPELLE-MARIVAL | **Chauffage:** Fuel | **Cuisine:** Américaine Ouverte |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région FIGEAC | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud | **Mitoyenneté:** 2 cotés |
|  |  | **Environ.:** Hameau / Village | **Destination:** |
|  |  | **Etat:** A rafraîchir | **Année rénov.:** |
|  |  | **Clé agence** | **Date d'entrée:** 31/01/2024 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:** | **Date de disponibilité:** |
|  |  |



**La Maison. Sous-sol.** Cave chaufferie. **RDC.** Entrée, 2 pièces - ancien local commercial, wc avec lave-mains. **Etage 1.** Dégagement + placards, séjour avec espace cuisine, cellier. **Etage 2.** Palier, 2 chambres, salle de bains wc . Etage 3. Grenier

Chauffage au fuel. Double vitrage. Tout-à-l'égout.