taxe foncière 1000€

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région GOURDON | | | | 336 000 € |
| ***Réf : GD2010*** | ***Contemporaine de plain-pied avec piscine couverte et dépendances sur 3ha55 avec vue*** | | | | |
| Situation du bien:   * Campagne isolée   Rez de chaussée:   * Buanderie 5 m² * 4 Chambres 14 m², 12 m² et 2 x 11 m² * Chaufferie * Couloir 7 m² * Cuisine surface incluse séjour * Hall d'entrée 6 m² * Séjour 57 m² * Salle de bains 7 m² * Terrasse couverte au Sud 12 m² * 2 WC   Dépendances:   * Atelier 52 m² * Garage 16 m² fermé et 15 m² ouvert   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire 110,00 KWHep/m²an C * Emission de gaz à effet de serre 19,00 Kgco2/m²an C * Date de réalisation DPE 17/01/2024   Chauffage:   * Pompe à chaleur + insert bois   Equipements divers:   * Double vitrage * Fosse septique * Placard   Fenêtres:   * Double vitrage * PVC * Volets volets roulants PVC manuels   Services:   * Calme * Commerces 12 mns * Vue * Plain-pied   Terrain:   * Boisé * Piscine 9,5 m² x 4,5 m² au sel * prairie * Terrain causse   Toiture:   * Tuiles   Vue:   * Dégagée | | **Dans une belle campagne, en situation indépendante sur un vaste terrain de 3ha55 avec vue dégagée, cette agréable et lumineuse Maison contemporaine idéalement agencée de plain-pied offre 130 m² habitables dont grand séjour et 4 chambres. Piscine couverte et dépendances.**  **Grand séjour-salle à manger avec poêle à bois de 57 m², dégagement, 4 chambres de 14m² et 3 x 11 m², salle de bains de 7 m², 2 wc indépendants, buanderie.**  **Chauffage par pompe à chaleur et insert bois. Double vitrage. Fosse septique.**  **Garage indépendant comprenant une partie fermée de 16 m² et une partie couverte et ouverte de 15 m².**  **Atelier de 52 m² pouvant être aménagé.**  **Piscine couverte de 4,5 m x 9,5 m à fond plat, électrolyse au sel.**  **Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **135 m²** | | | **Terrain : 35 520 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 6** * **4 chambres** * **Chauffage : Géothermique** * **Garage : 2** | | | * **Style : Traditionnel** * **Etat : Bon** * **Exposition : Sud** * **Année : 2008** | | |