taxe foncière 1000€

|  |  |
| --- | --- |
| Région GOURDON | 336 000 € |
|  ***Réf : GD2010*** | ***Contemporaine de plain-pied avec piscine couverte et dépendances sur 3ha55 avec vue*** |
| Situation du bien:* Campagne isolée

Rez de chaussée:* Buanderie 5 m²
* 4 Chambres 14 m², 12 m² et 2 x 11 m²
* Chaufferie
* Couloir 7 m²
* Cuisine surface incluse séjour
* Hall d'entrée 6 m²
* Séjour 57 m²
* Salle de bains 7 m²
* Terrasse couverte au Sud 12 m²
* 2 WC

Dépendances:* Atelier 52 m²
* Garage 16 m² fermé et 15 m² ouvert

DPE:* Consommation énergétique en énergie primaire 110,00 KWHep/m²an C
* Emission de gaz à effet de serre 19,00 Kgco2/m²an C
* Date de réalisation DPE 17/01/2024

Chauffage:* Pompe à chaleur + insert bois

Equipements divers:* Double vitrage
* Fosse septique
* Placard

Fenêtres:* Double vitrage
* PVC
* Volets volets roulants PVC manuels

Services:* Calme
* Commerces 12 mns
* Vue
* Plain-pied

Terrain:* Boisé
* Piscine 9,5 m² x 4,5 m² au sel
* prairie
* Terrain causse

Toiture:* Tuiles

Vue:* Dégagée
 | **Dans une belle campagne, en situation indépendante sur un vaste terrain de 3ha55 avec vue dégagée, cette agréable et lumineuse Maison contemporaine idéalement agencée de plain-pied offre 130 m² habitables dont grand séjour et 4 chambres. Piscine couverte et dépendances.****Grand séjour-salle à manger avec poêle à bois de 57 m², dégagement, 4 chambres de 14m² et 3 x 11 m², salle de bains de 7 m², 2 wc indépendants, buanderie.****Chauffage par pompe à chaleur et insert bois. Double vitrage. Fosse septique.****Garage indépendant comprenant une partie fermée de 16 m² et une partie couverte et ouverte de 15 m².****Atelier de 52 m² pouvant être aménagé.****Piscine couverte de 4,5 m x 9,5 m à fond plat, électrolyse au sel.****Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**   |
| **Surface habitable** : **135 m²** | **Terrain : 35 520 m²** |
| * **Nombre de pièces : 6**
* **4 chambres**
* **Chauffage : Géothermique**
* **Garage : 2**
 | * **Style : Traditionnel**
* **Etat : Bon**
* **Exposition : Sud**
* **Année : 2008**
 |