**Date** :27 janvier 2024

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:**  | **Politesse:** Madame | **Tél. Privé:**  |
| **Nom:** REDON et LALANDE DIDIER | **Prénom:** VALERIE | **Tél. Portable:** 0644279225 MME |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** 42 COMBE DE PERROU | **Tél. bureau:**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** 47340 | **Ville: CASSIGNAS** | **MAIL** **valerie.redon47@orange.fr****MAIL** **Didier Lalande didierlalande1@gmail.com** |

|  |
| --- |
| **Pays:**  |

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD2013** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Ancienne | **Surf.hab.:** 85m² | **Terrain:** m² |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Pierre | **Année:** 1982 | **Surf. séjour:** 45m² | **Terrasse:** 14m² |
| **Adresse :** 8 rue de la Fontaine | **Nbre Chbres:** 2 | **Pièces:** 3 | **Bureau(x):**  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:**  | **CP:** 46300 | **Gar./Pkg:** 1**/** | **S. Eau:** 1 | **S.Bains:**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** PAYRIGNAC | **Chauffage:** Electricité et bois | **Cuisine:** Indépendante |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région GOURDON | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud Est | **Mitoyenneté:** 1 coté |
| **Prix:** 155 000 € | **Charges:** 0 € | **Environ.:** Hameau / Village | **Destination:**  |
| **Prix net.:** 145 000 € | **Com.:** 10 000 € | **Etat:** Bon | **Année rénov.:**  |
| **Taxe Hab.:**  € | **Taxe Fonc.:** 153 € | **Clé agence**  | **Date d'entrée:** 03/01/2024 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:** A l'acte | **Date de disponibilité:**  |
| **Modalités visite:** clé  | **Notes:** 441 TF EN 2010 |



**La MAISON.** **Sous-sol.** Cave/cellier, bûcher, garage, buanderie, dégagement ( 4 sorties extérieures). **Etage 1.** Séjour , cuisine, salle d'eau, wc, dégagement et placard. Terrasse . **Etage 2.** Palier, 2 chambres, wc avec lave-mains.

Tout-à-l'égout, double vitrage, chauffage électrique et bois (poêle granulés).