**Date** :20 janvier 2024

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:**  | **Politesse:** Monsieur et Madame | **Tél. Privé:**  |
| **Nom:** BLACKWELL | **Prénom:** BEVERLY ANN | **Tél. Portable:** 0012566795422 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:**  | **Tél. bureau:**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:**  | **Ville:**  | **mail****bevannblackwell@gmail.com** |

|  |
| --- |
| **Pays:** FRANCE  |

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD2011** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Ancienne | **Surf.hab.:** 150m² | **Terrain:** 1 482m² |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Pierre | **Année:** 1780 | **Surf. séjour:** 30m² | **Terrasse:** m² |
| **Adresse :** "Tauty"409 route de pech Peyroux | **Nbre Chbres:** 4 | **Pièces:** 7 | **Bureau(x):** 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:**  | **CP:** 46300 | **Gar./Pkg: /**2 | **S. Eau:** 2 | **S.Bains:** 1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** LE VIGAN | **Chauffage:** Bois et Fuel | **Cuisine:** Américaine Ouverte |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région GOURDON | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud | **Mitoyenneté:** Aucune |
| **Prix:** 270 000 € | **Charges:**  € | **Environ.:** Hameau / Village | **Destination:**  |
| **Prix net.:** 255 000 € | **Com.:** 15 000 € | **Etat:** Bon | **Année rénov.:**  |
| **Taxe Hab.:**  € | **Taxe Fonc.:** 950 € | **Clé agence**  | **Date d'entrée:** 09/12/2023 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:** A l'acte | **Date de disponibilité:** 13/10/2010 |
| **Modalités visite:** clés agence | **Notes:** Maitre Serres |



La Maison. RDC. Entrée sur salle à manger de 37 m² avec espace cuisine ouverte, agréable séjour de 30 m², chambre de 16 m² avec salle d'eau privative de 8 m², wc ; appartement indépendant comprenant partie cuisine de 12 m², chambre de 13 m², salle de bains de 7 m² avec wc. Etage. 2 chambres de 8 m² et 20 m² (avec wc et lavabo).

Les Dépendances.

Ancienne petite porcherie en pierre.

Grange de 27 m². Atelier de 27 m².

Chauffage bois (poêle granulés). Double vitrage. Tout-à-l'égout.

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr