**Date** :10 janvier 2024

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:**  | **Politesse:** Monsieur et Madame | **Tél. Privé:**  |
| **Nom:** FORRESTIER | **Prénom:** NATHALIE | **Tél. Portable:** 0680034859 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** 480 route des Combelles  | **Tél. bureau:**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** 46300 | **Ville:** SOUCIRAC | **mail****nathalie.forrestier@gmail.com****nathalie.forrestier@icloud.com** |

|  |
| --- |
| **Pays:** FRANCE  |

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD2006** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Ancienne | **Surf.hab.:** 100m² | **Terrain:** 164m² |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Pierre | **Année:**  | **Surf. séjour:** 44m² | **Terrasse:** 15m² |
| **Adresse :** 33 rue SAINT PAUL | **Nbre Chbres:** 3 | **Pièces:** 4 | **Bureau(x):**  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:**  | **CP:** 46350 | **Gar./Pkg: /** | **S. Eau:**  | **S.Bains:** 1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** PAYRAC | **Chauffage:** Electricité et bois | **Cuisine:** Indépendante |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région GOURDON | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud | **Mitoyenneté:** 1 coté |
|  |  | **Environ.:** Hameau / Village | **Destination:**  |
|  |  | **Etat:** Bon | **Année rénov.:**  |
|  |  | **Clé agence**  | **Date d'entrée:** 18/11/2023 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:**  | **Date de disponibilité:**  |
| **Modalités visite:** rv | **Notes:**  |



**La Maison. RDC.** Entrée, Séjour surface cuisine incluse, dégagement, wc, salle de bains. **Etage.** Palier, 3 chambres dont 1 avec terrasse.

**GARAGE ATTENANT**

Chauffage électrique et bois (insert). Double vitrage. Tout-à-l'égout.